



**les hauts
de sainte
marthe**

ECOQUARTIER

**INFORMATION
CHANTIER**

DOMAINE DE LA TARASQUE

Au sein de la ZAC des Hauts de Sainte-Marthe la LOGIREM assure la Maitrise d'Ouvrage d'un programme de 45 logements sociaux qui comprendra deux bâtiments collectifs et quatre maisons de ville ainsi qu'un jardin partagé en cœur d'îlot.

Ce jardin qui sera géré par une structure indépendante dont le rôle est d'orchestrer la mise en œuvre du projet et de garantir le bon fonctionnement du jardin, est la première initiative du genre dans la centralité Mirabilis.

DESCRIPTIF :

- Résidence sociale de 45 logements
- trois unités commerciales
- un jardin partagé

DATE DÉLIVRANCE DU PC :

22 novembre 2013

LOCALISATION :

Traverse Sainte-Jeanne
Angle Chemin du Four de Buze / Avenue Gabriel Audisio

**DATE DE DÉMARRAGE DU
CHANTIER :** Janvier 2016

DURÉE : 18 mois

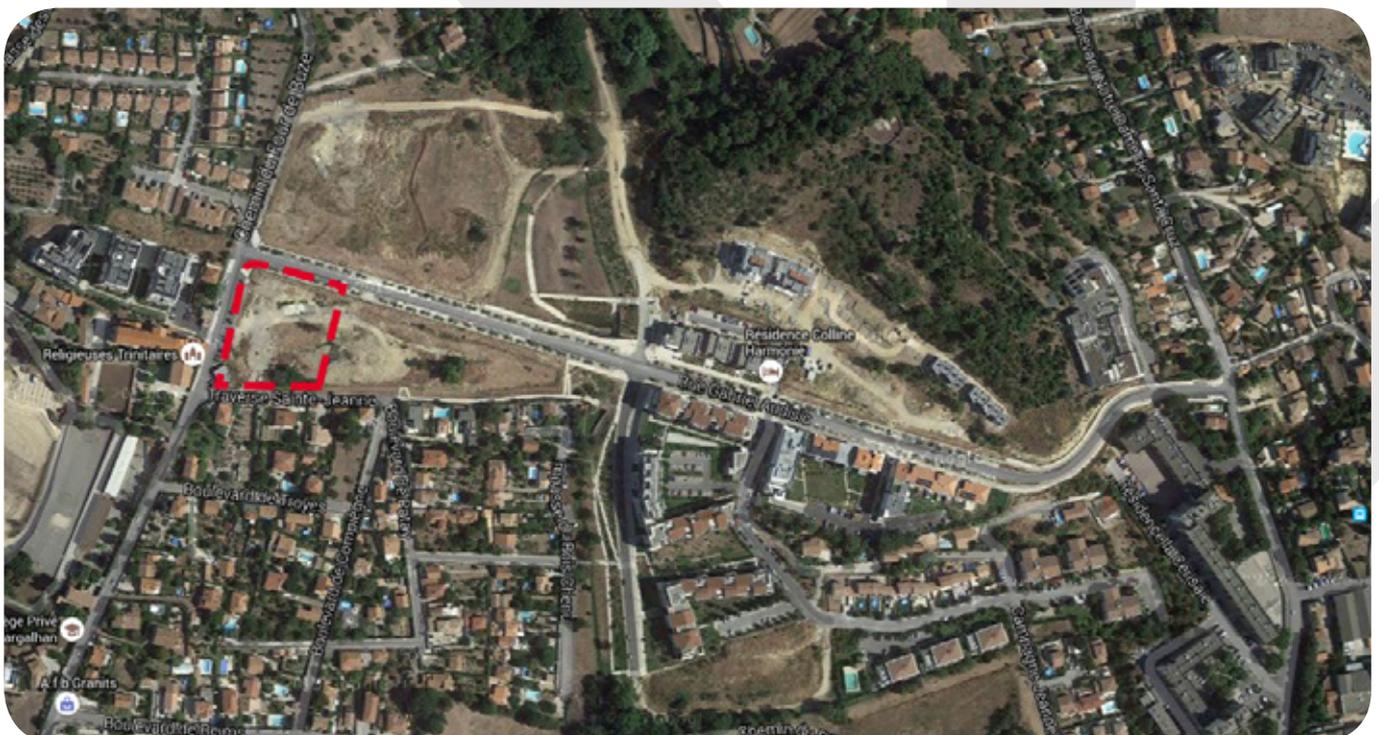


CARACTÉRISTIQUES ENVIRONNEMENTALES DU PROJET

- Le projet respecte la dernière charte de Qualité Environnementale des Bâtiments datant de 2012.
- Réalisation de plus de 80% de logements traversant à partir du T3.
- Un cellier est prévu pour 66% des logements.
- Le projet privilégie la mise en œuvre de matériaux d'isolation non fibreux.

NIVEAU TRÈS PERFORMANT :

Les énergies renouvelables couvriront au moins 40% des besoins en énergie du projet.





**les hauts
de sainte
marthe**

ECOQUARTIER

**INFORMATION
CHANTIER**

LE CHANTIER :

Accessibilité :

Depuis la Traverse Sainte-Jeanne



OBSERVATIONS :

Le maître d'ouvrage s'est engagé à respecter et à faire respecter à ses prestataires la charte « Chantier à Faible Nuisances » de la ZAC des Hauts de Sainte-Marthe», mise en place conjointement par la Soleam et la Ville de Marseille.

Celle-ci a pour objectif de :



- limiter les nuisances environnementales du chantier (rejets d'eau et rejets dans l'air, pollution du sol, nuisances sonores et visuelles, diminution des consommations en eau/électricité).



- limiter la quantité de déchets de chantier produits et de valoriser ces derniers.