



**les hauts
de sainte
marthe**

ECOQUARTIER

**INFORMATION
CHANTIER**

TERRE DE JADE

Au Sud de la Rue Gabriel Audisio, face au Groupe scolaire Mirabilis, le promoteur ART PROMOTION, réalise un programme de **55 logements collectifs** dans le cœur de quartier Mirabilis.

En rez-de-chaussée un local commercial de près de 800 m² sera créé pour accueillir une moyenne surface commerciale de proximité.

DESRIPTIF :

- Résidence de 55 logements
- Une moyenne surface commerciale d'environ 800 m²

LOCALISATION :

Rue Gabriel Audisio, Traverse Sainte-Jeanne, Place Mirabilis

DATE DE DÉMARRAGE

DU CHANTIER : Janvier 2017

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2018



CARACTÉRISTIQUES ENVIRONNEMENTALES DU PROJET

- Espaces communs bénéficiant d'un éclairage naturel, ventilés et comprenant une arrivée d'eau et des espaces de convivialité
- Performance énergétique avec une réduction de 10% des consommations énergétiques conventionnelles réglementaires (RT2012-10%)
- Production solaire de l'eau chaude sanitaire

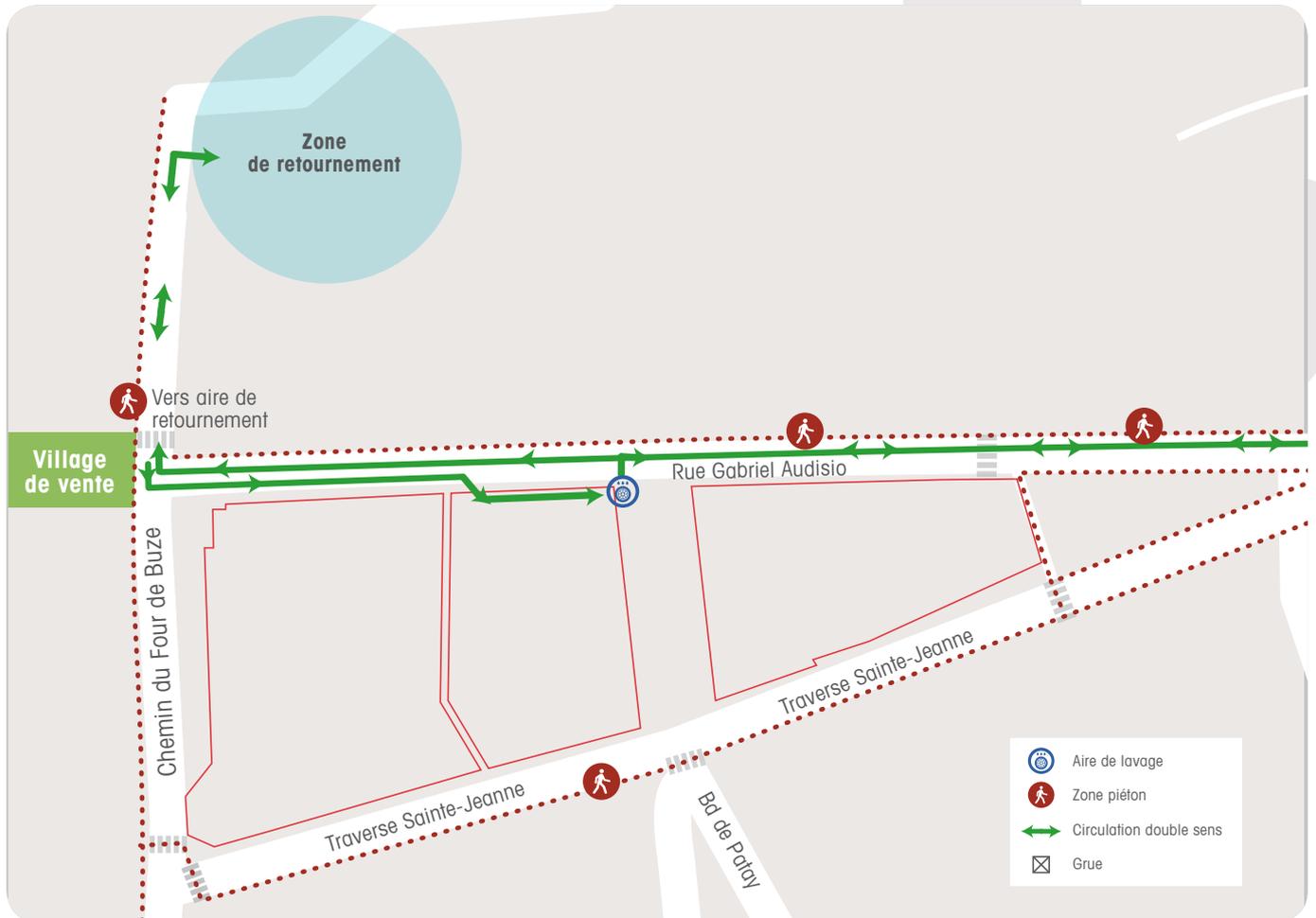
Le projet s'inscrit dans la démarche NF logement HQE qui vise un niveau garanti et constant de qualité et de sécurité





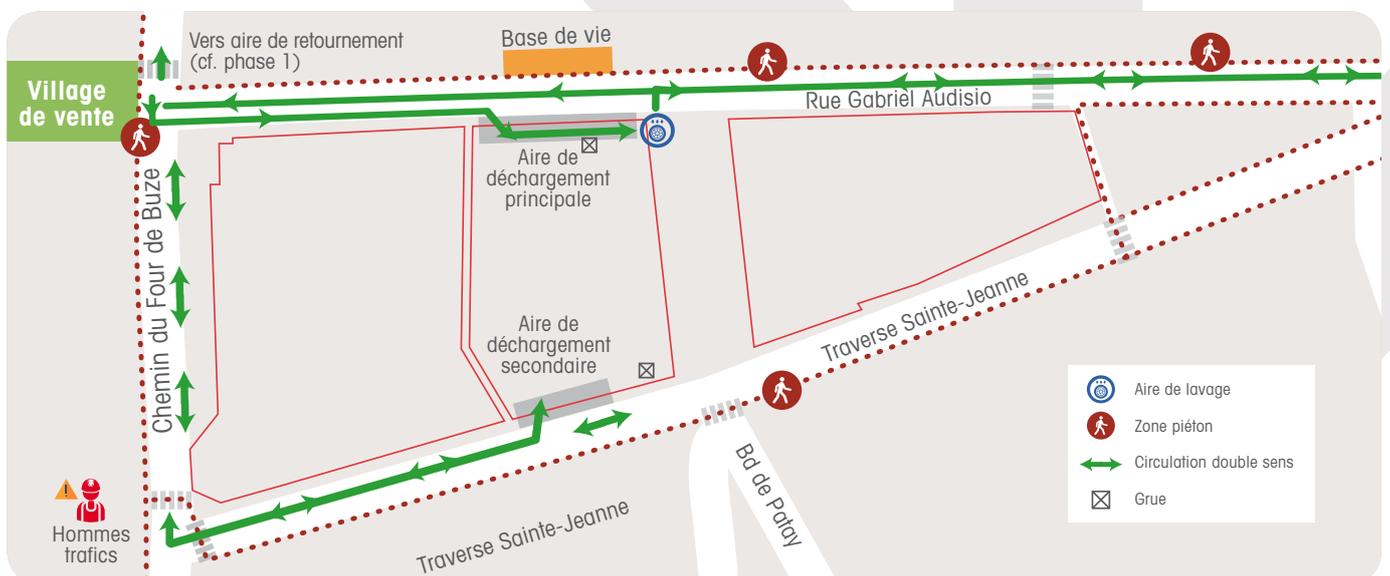
PHASE 1

2 mois - 1^{er} trimestre 2017



PHASE 2

3 mois - 2^{ème} trimestre 2017



*Accès par la traverse S^{te}-Jeanne interdit aux poids lourds.

