

# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe



Comité de suivi

> Mardi 21 janvier 2014



## > Sommaire

- **I. LES ÉVÉNEMENTS 2013 :**
  - > La sécurité
  - > La gestion urbaine
  - > Les jardins partagés
  - > Quel devenir pour le **Domaine Mongolfier ?**
    - Les actions engagées
    - Les actions à venir
  
- **II. LE DÉVELOPPEMENT DE LA ZAC :**
  - > Mirabilis Objectif 2017
  - > Le secteur Nord
  
- **III. LES SECTEURS À FAIRE ÉVOLUER**

## I. LES ÉVÉNEMENTS 2013 :

- > La sécurité
- > La gestion urbaine
- > Les jardins partagés
- > Quel devenir pour le Domaine Mongolfier ?
  - Les actions engagées
  - Les actions à venir

# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe



## > Evénements 2013 / La sécurité

### **RÉUNION DU 24 JUILLET 2013 / RAPPEL DES PROBLÉMATIQUES ÉVOQUÉES**

#### > **La sécurité routière :**

- le stationnement anarchique sur le boulevard Gabriel Audisio
- la circulation : problème de vitesse, de doublement non autorisé...

#### > **La sécurité des personnes et des biens :** cambriolages, nuisances sonores, incivismes...

## > Evénements 2013 / La sécurité

### **LES ACTIONS ENGAGÉES :**

#### > **La sécurité routière :**

- Vérification de la portée des arrêtés de circulation
- Mise en place des potelets manquants

#### > **La sécurité des personnes et des biens :**

- Cambriolages incivismes ... : saisie de la police nationale (police municipale, CIQ)

## > Evénements 2013 / La sécurité

### **LES ACTIONS À VENIR :**

#### **> La sécurité routière :**

- Mise en services des feux tricolores angle rue Gabriel Audisio / U240
- Reprise du marquage au sol sur voie et pour piste cyclable
- Prise d'un arrêté interdisant stationnement angle rue Gabriel Audisio / Bd ND de Santa Cruz
- Pose un stop angle rue Gabriel Audisio / Chemin du Four de Buze

# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

Vue générale



# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe



## > Evénements 2013 / La gestion urbaine

### **LES ACTIONS ENGAGÉES :**

#### > **Nettoyage des voiries :**

Mise en place d'un nettoyage hebdomadaire depuis le 13/11/2013

#### > **Entretien des espaces verts :**

Reprise de l'aménagement paysager en cours

#### > **Les nuisances liées à la présence du moustique « Aedes Albopictus » :**

Intervention d'urgence au mois d'août 2013 et mise en place de mesures de prévention

#### > **Le respect des règles - Espaces communs :**

Actions de sensibilisation auprès des habitants et des gestionnaires

# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

## > Evénements 2013 / La gestion urbaine



Zone	Date	Taches à effectuer
Zone mail arboré	Semaine 3	Taille et tuteurage des platanes
Ensemble	Semaine 4	Reprise d'arrosage
Zone mail arboré	Semaine 5	Remplacement des arbres morts
Zone arbustives	Semaine 9	Désherbage des talus
Zone de fauchage	Semaine 11	Fauche

	Zone arbres
	Zone arbustives
	Zone de fauchage

Zac de Sainte Marthe  
13015 Marseille

Plan des zones d'entretien

Responsable du site :  
Noémie Bach  
06 95 33 06 51  
Coordinateur de travaux  
entretien :  
Guillaume Frachon  
06 78 96 67 76



Agence de Marseille  
88 Rue Augustin Roux  
13010 Marseille

Echelle : 1/1000

# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe



## > Evénements 2013 / La gestion urbaine

### **LES ACTIONS ENGAGÉES :**

#### > **Nettoyage des voiries :**

Mise en place d'un nettoyage hebdomadaire depuis le 13/11/2013

#### > **Entretien des espaces verts :**

Reprise de l'aménagement paysager en cours

#### > **Les nuisances liées à la présence du moustique « Aedes Albopictus » :**

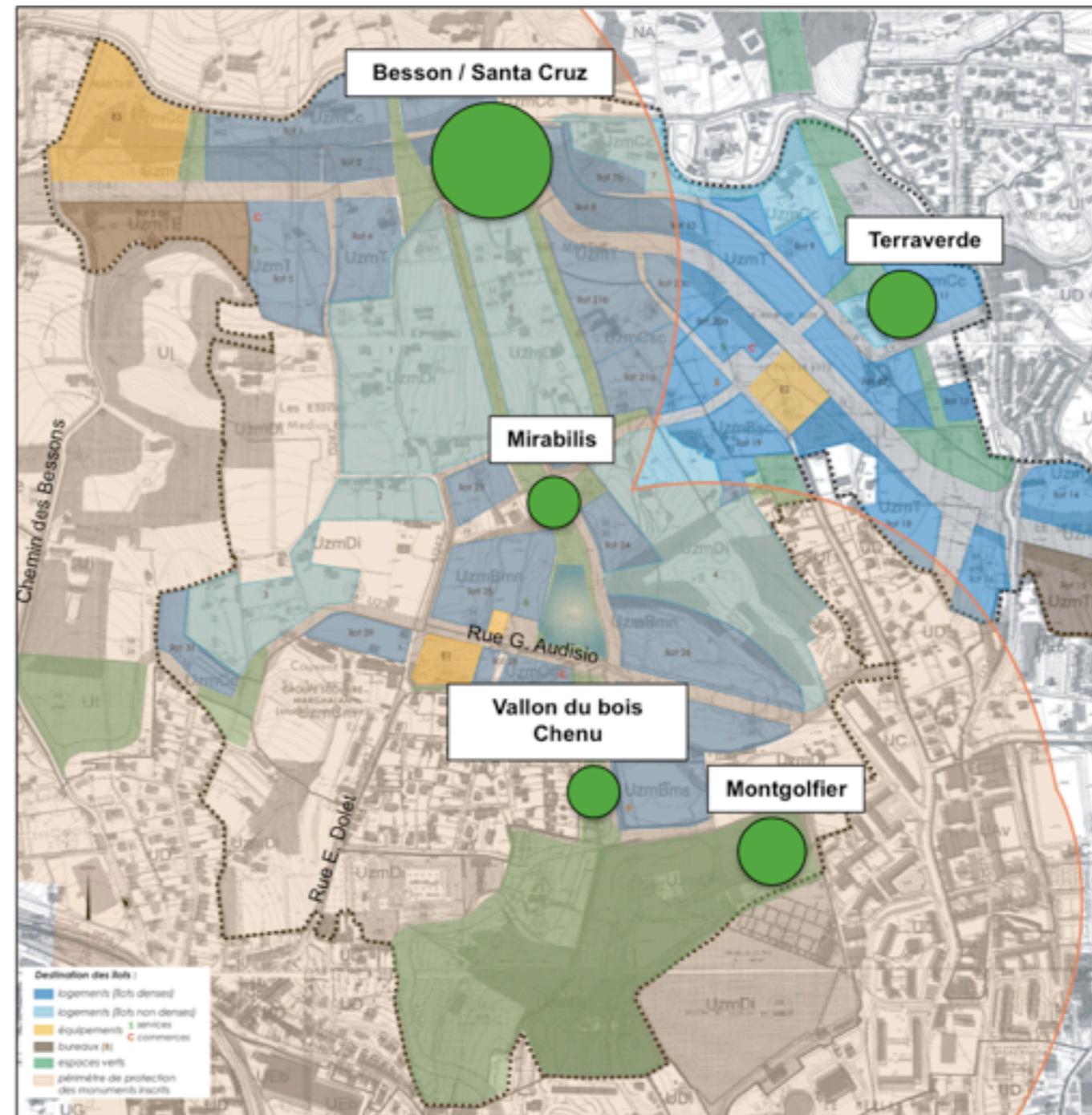
Intervention d'urgence au mois d'août 2013 et mise en place de mesures de prévention

#### > **Le respect des règles - Espaces communs :**

Actions de sensibilisation auprès des habitants et des gestionnaires

# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

> Evénements 2013 / Jardins Partagés  
Retours sur l'atelier du 26 septembre 2013



**LES OPPORTUNITÉS  
DE DÉVELOPPEMENT À ÉTUDIER**

# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

> Evénements 2013 / Jardins Partagés  
Retours sur l'atelier du 26 septembre 2013



# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

> Evénements 2013 / Quel devenir pour le Parc Mongolfier ?



# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe



> Evénements 2013 / Quel devenir pour le Parc Mongolfier ?

## **LES ACTIONS ENGAGÉES :**

> **Améliorer la desserte de la ZAC en limitant l'impact sur le Domaine :**

**Réduction de l'emprise de la voie à 9,30m**

> **Remettre en activité la ferme pédagogique :**

**Désignation d'un fermier en cours**

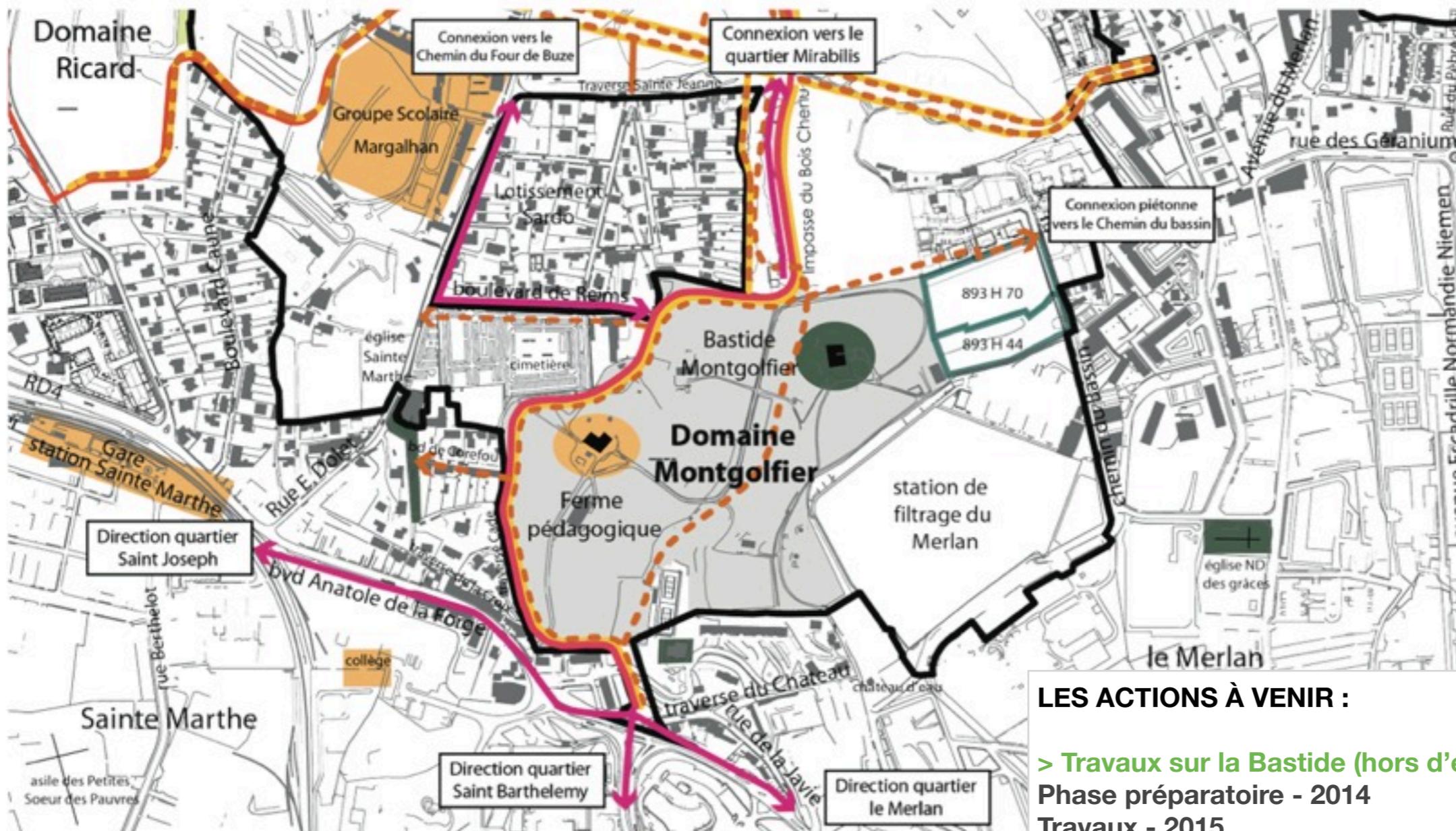
> **Limiter le risque d'inondation dans les zones habitées existantes tout en ménageant les conséquences d'une rétention dans le domaine :**

**Etude hydraulique en cours**

> **Entretenir, préserver, embellir le domaine :**

**Plan de gestion en cours d'élaboration**

# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe



## Schéma de fonctionnement du site de Montgolfier

### LES ACTIONS À VENIR :

> **Travaux sur la Bastide (hors d'eau / hors d'air)**

Phase préparatoire - 2014

Travaux - 2015

> **Dépôt du dossier pour la voie U240 :**

Février 2014

> **Reprise des activités de la ferme pédagogique :**

Analyse des candidatures et des offres - 1<sup>er</sup> semestre 2014

Désignation d'un candidat - Eté 2014

Reprise de l'activité - Septembre 2014

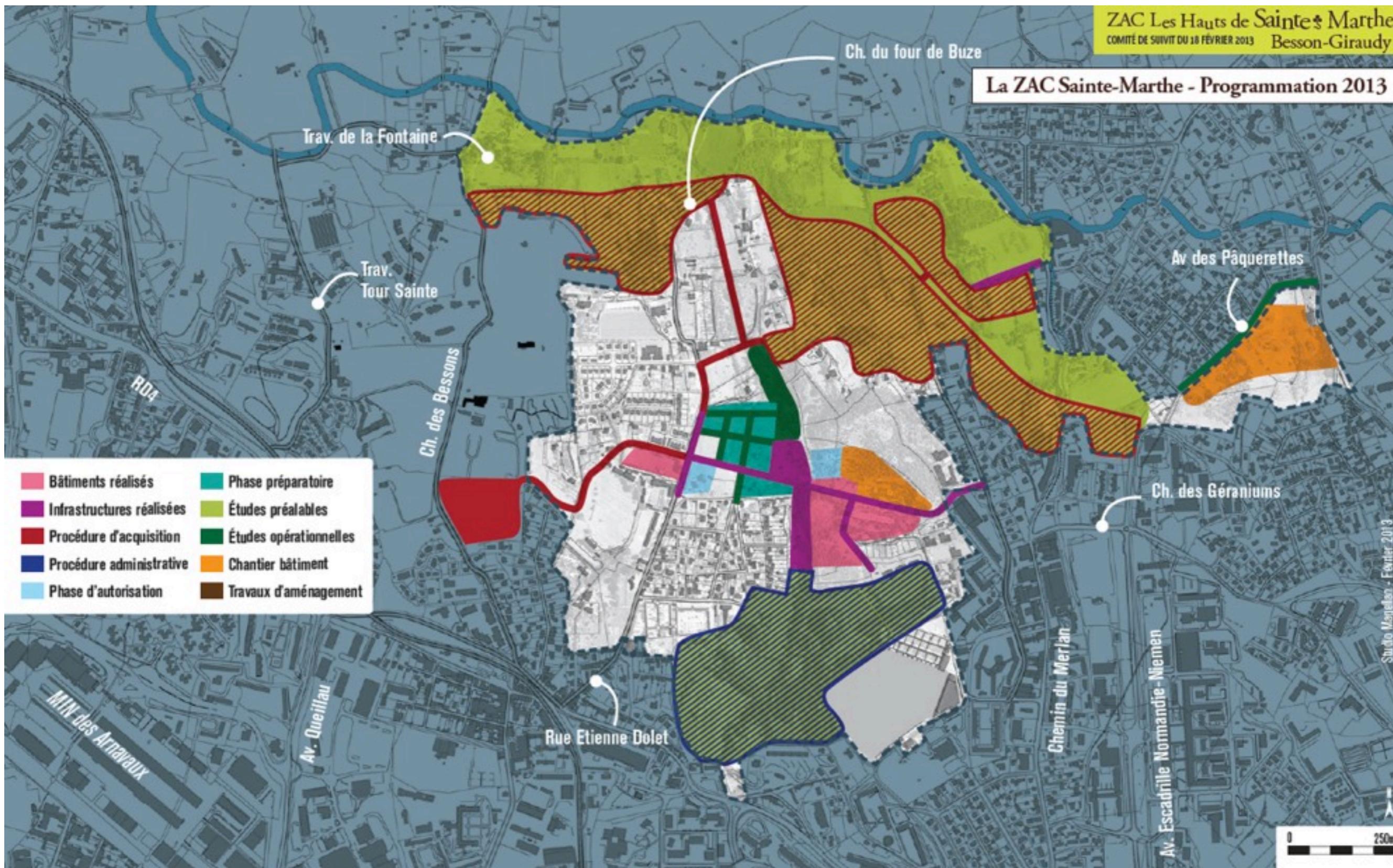
# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

## II. LE DÉVELOPPEMENT DE LA ZAC :

- > **Mirabilis Objectif 2017**
- > **Le secteur Nord**

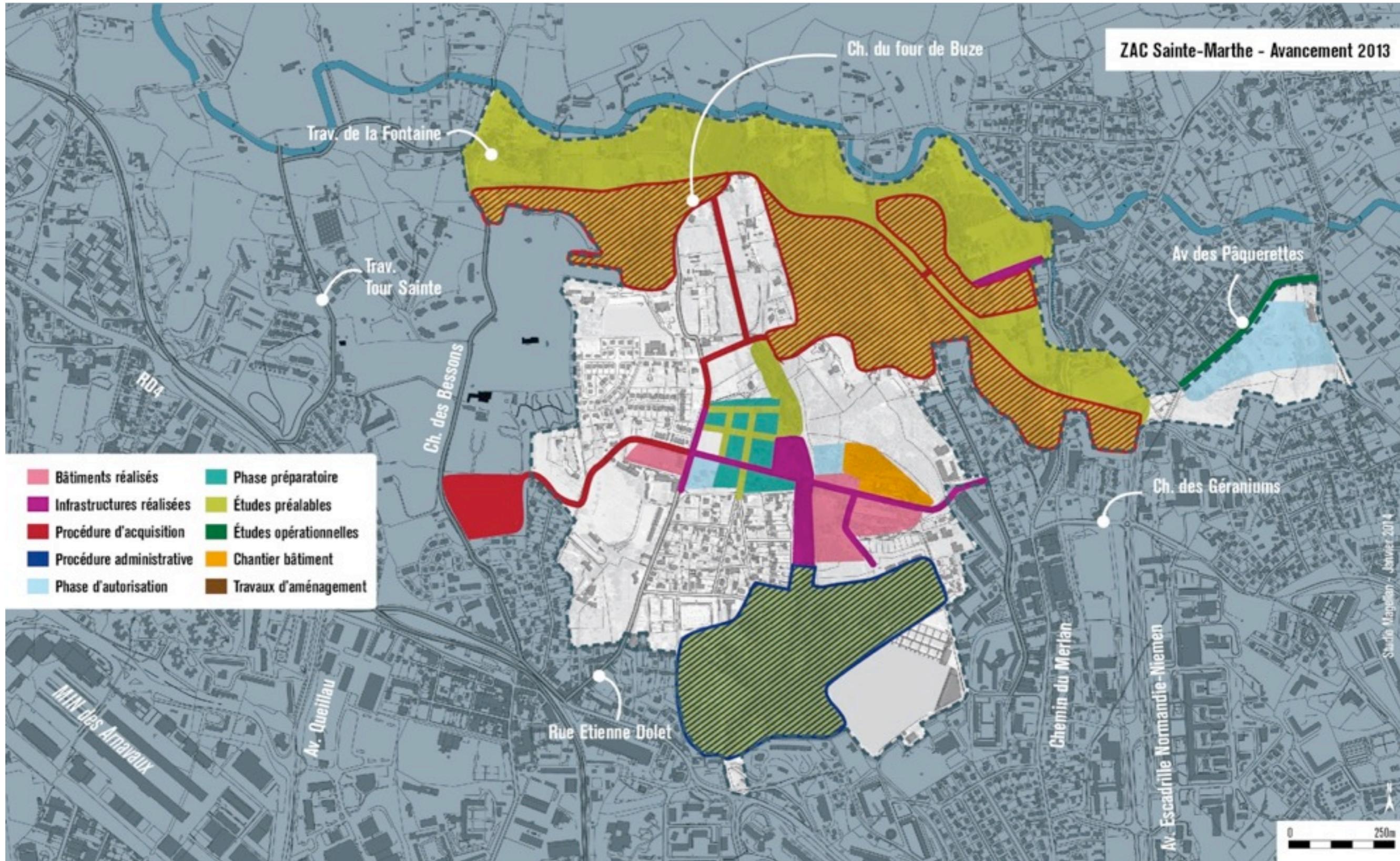
# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

> Développement de la ZAC / Rappel de la programmation 2013



# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

> Développement de la ZAC / Avancement de 2013



# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

> Ilot 25H1 - Projet LOGIREM

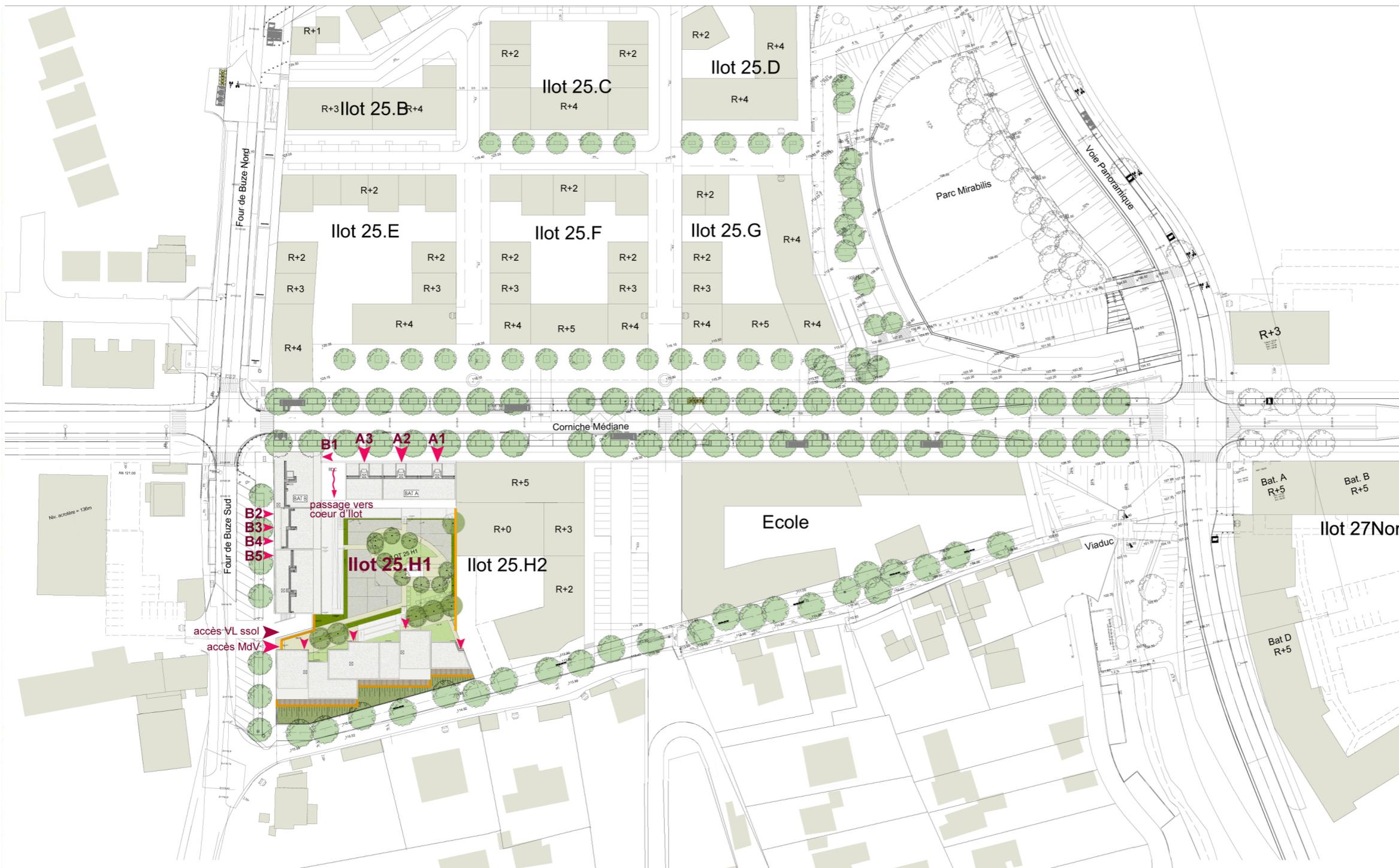
**45 logements collectifs  
& maisons de ville**

**Certification Habitat & Environnement  
Chantier propre**



# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

## > Ilot 25H1 - Projet LOGIREM



# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

> Perspective d'ensemble animée



aea  
ARCHITECTES

2012-017  
phase : PC  
échelle :  
date : 25/10/2013

logirem  
GROUPE LOGIREM

Logirem  
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX - ZAC 'LES HAUTS DE SAINTE MARTHE' à MARSEILLE  
PERSPECTIVE 1 PC 6.1 | A





# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

## > Des façades épurées



# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

## > Plan d'aménagement du coeur d'îlot



### Légende :

#### Éléments construits-mobiliers :

- Pergola
- Local espaces-verts
- Bancs et tables de pique-nique
- Clôture type ganivelle + portillon
- Point d'eau

#### Revêtements de sol :

- Béton désactivé
- Stabilisé renforcé
- Vivaces et paillage en gravillons calcaire

#### Plantations :

- Haies arbustives condimentaires ou à fruits comestibles
- Vivaces et galets
- Jardins potagers
- Couvre-sols (en remplacement d'un gazon traditionnel)
- Jardin pédagogique

Arbres de petite taille type fruitiers

Arbres d'alignement Tilleuls

Arbre existant

#### Légende arrosage :

**UN PLAN DE MASSE  
PRÉSERVANT  
LES ESPACES VERTS**

# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

## > Réalisations LOGIREM



Projet Ste Marthe - Façade Nord du Projet - Marseille 14<sup>e</sup>



RÉSIDENCE Mille Ecus - Allauch (13)



Projet Terra Lumina - Marseille 9<sup>e</sup>



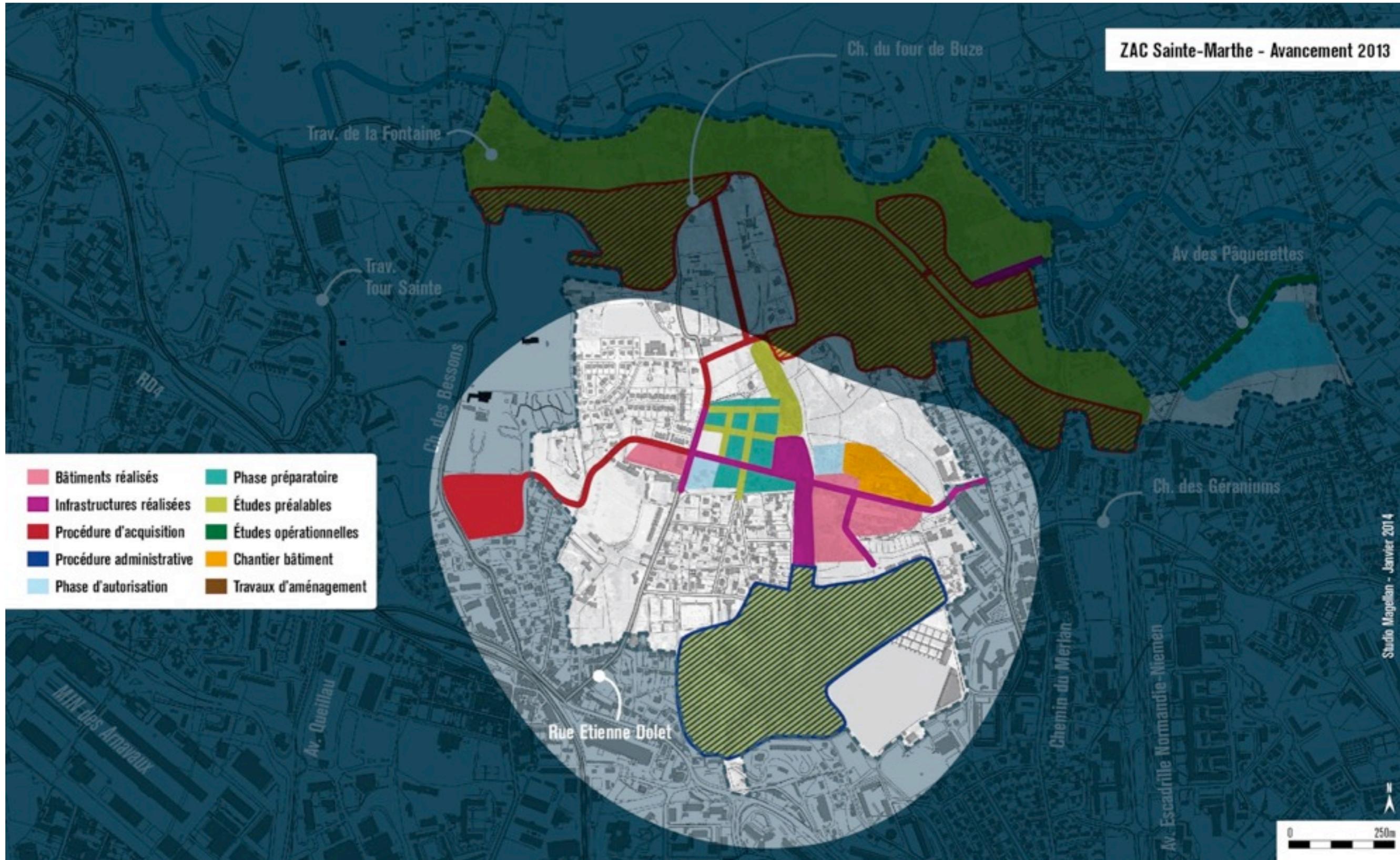
Résidence Valtellina - Châteauneuf-les-Martigues (13)



# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

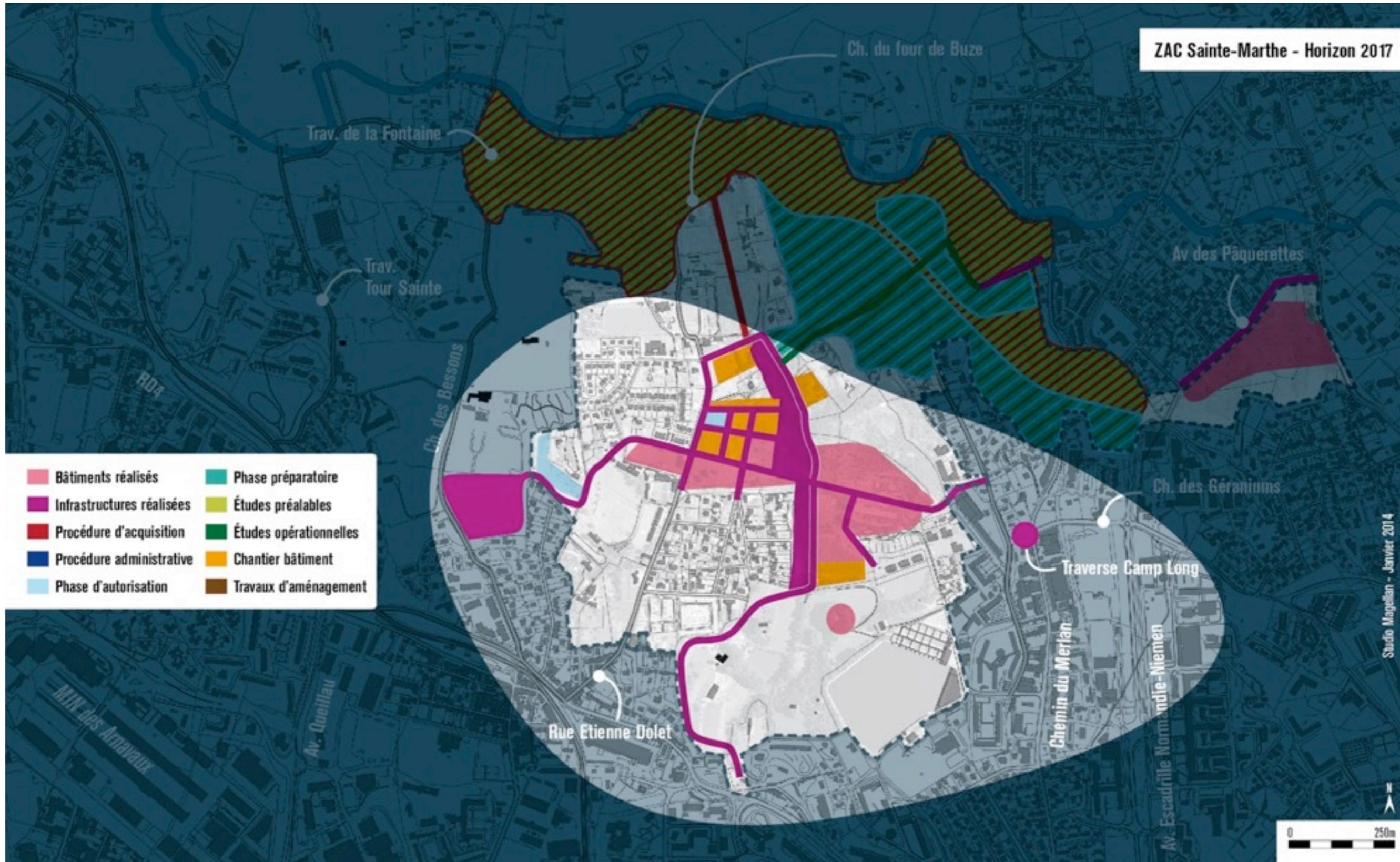
> Développement de la ZAC / Mirabilis Objectif 2017

ZAC Sainte-Marthe - Avancement 2013



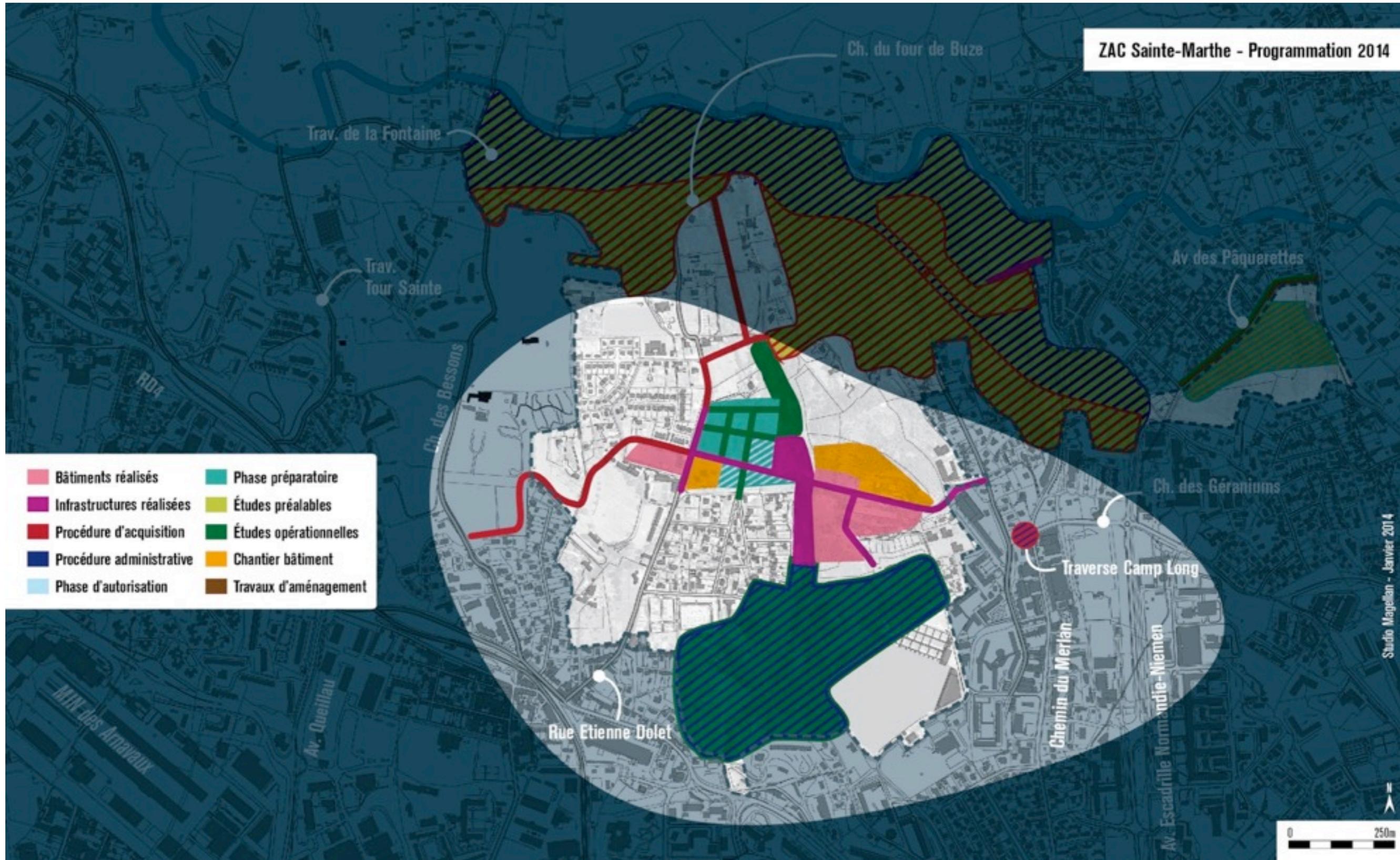
# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

> Développement de la ZAC / Mirabilis Objectif 2017



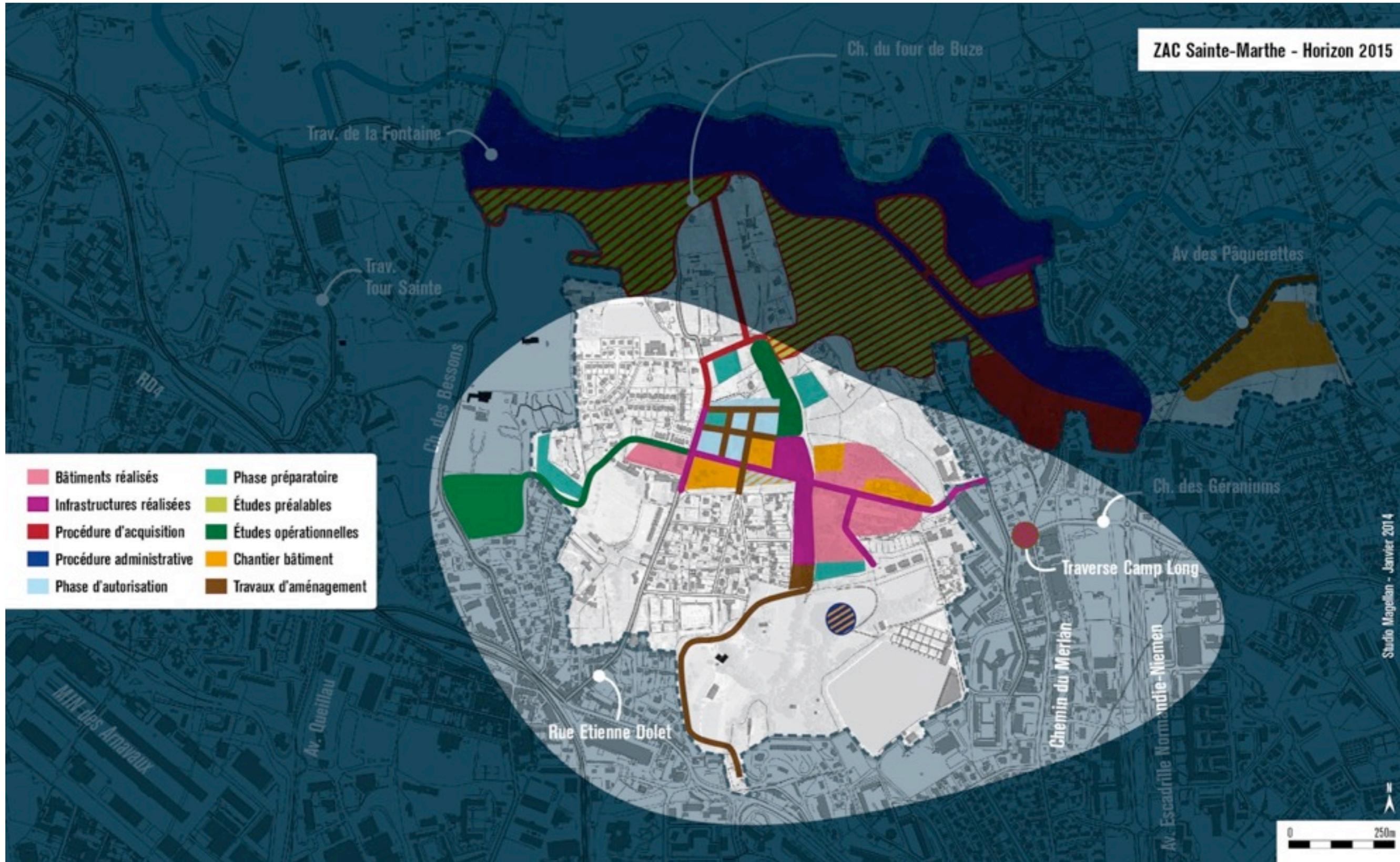
# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

> Développement de la ZAC / Mirabilis Objectif 2017



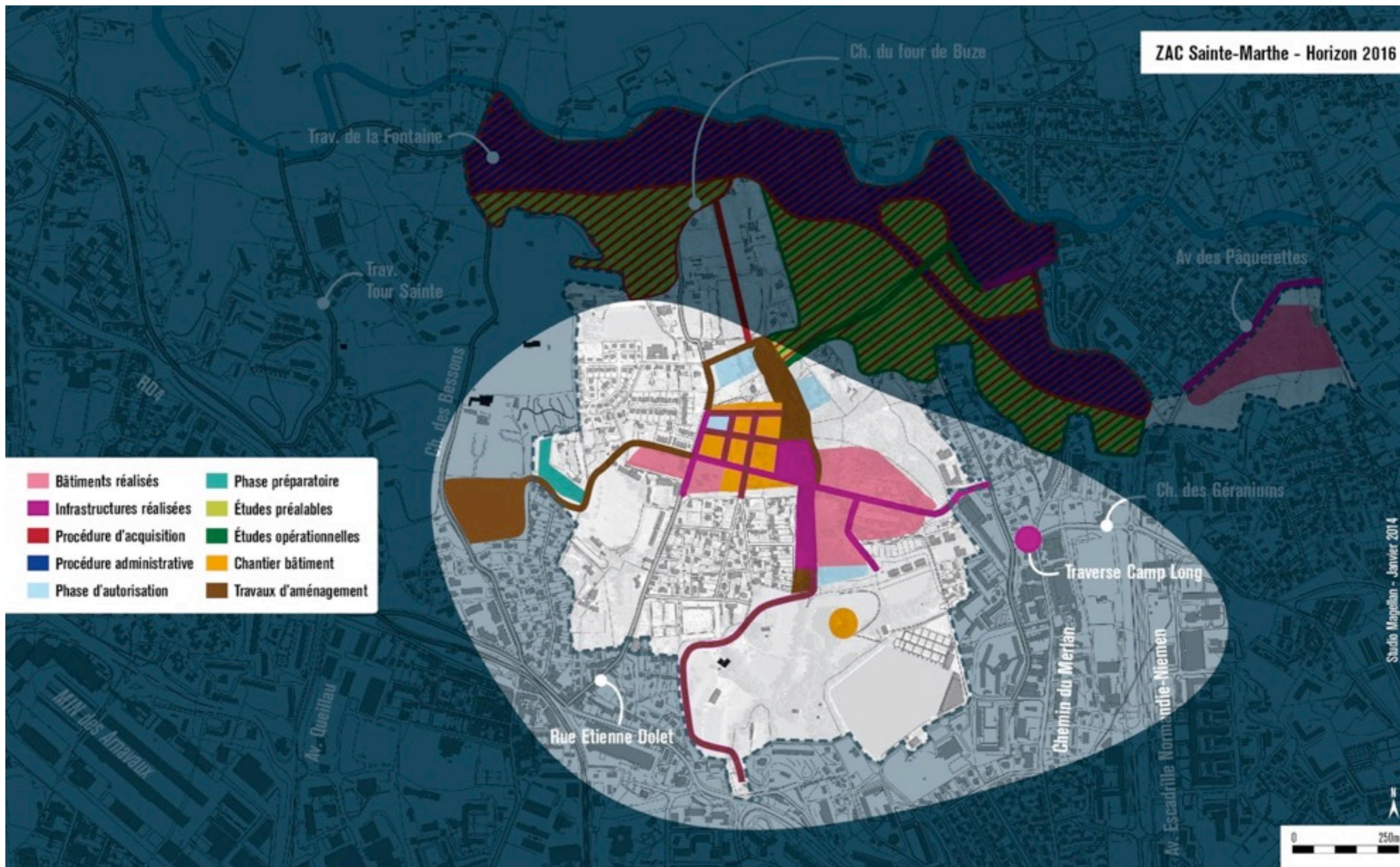
# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

> Développement de la ZAC / Mirabilis Objectif 2017



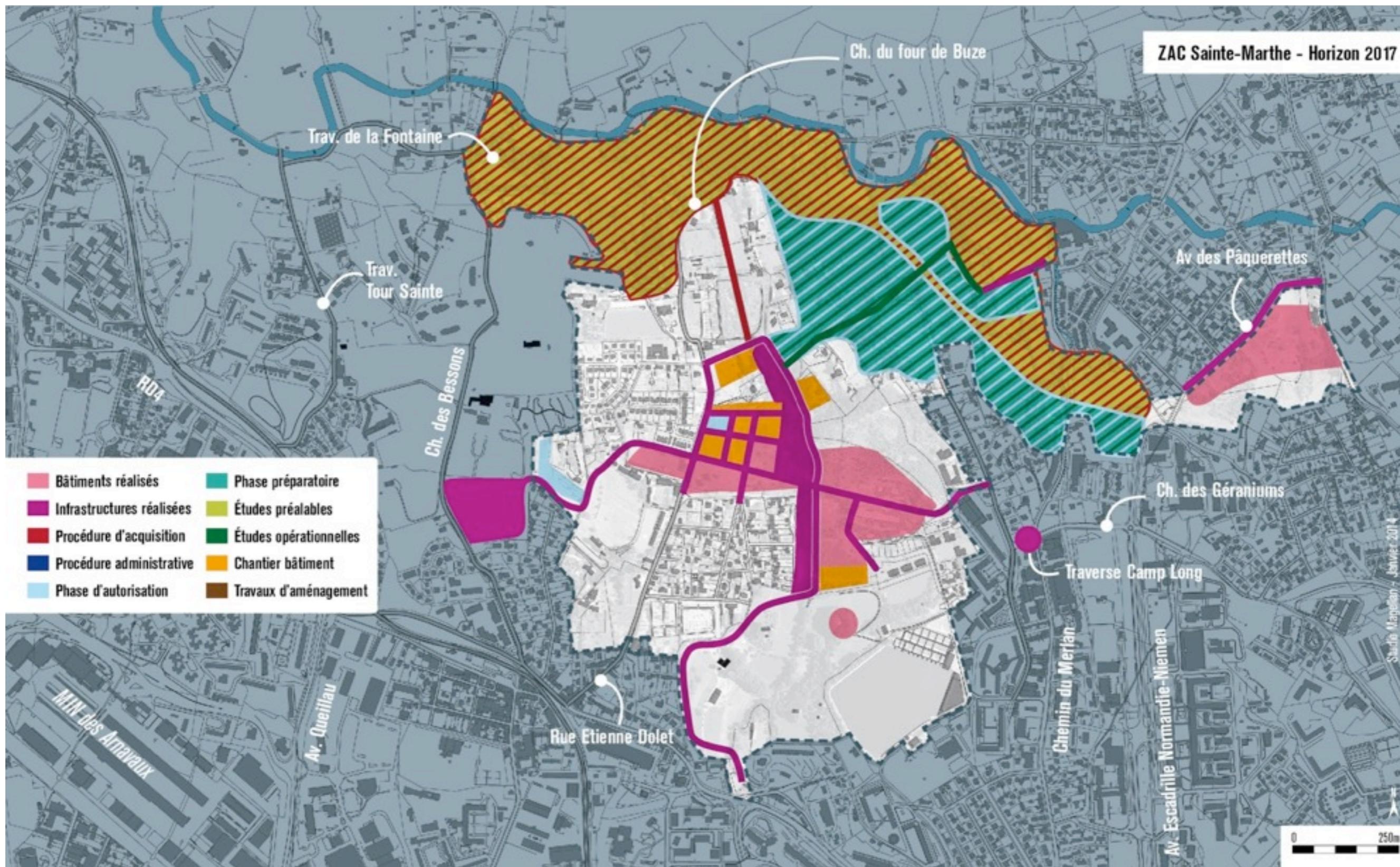
# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

> Développement de la ZAC / Mirabilis Objectif 2017



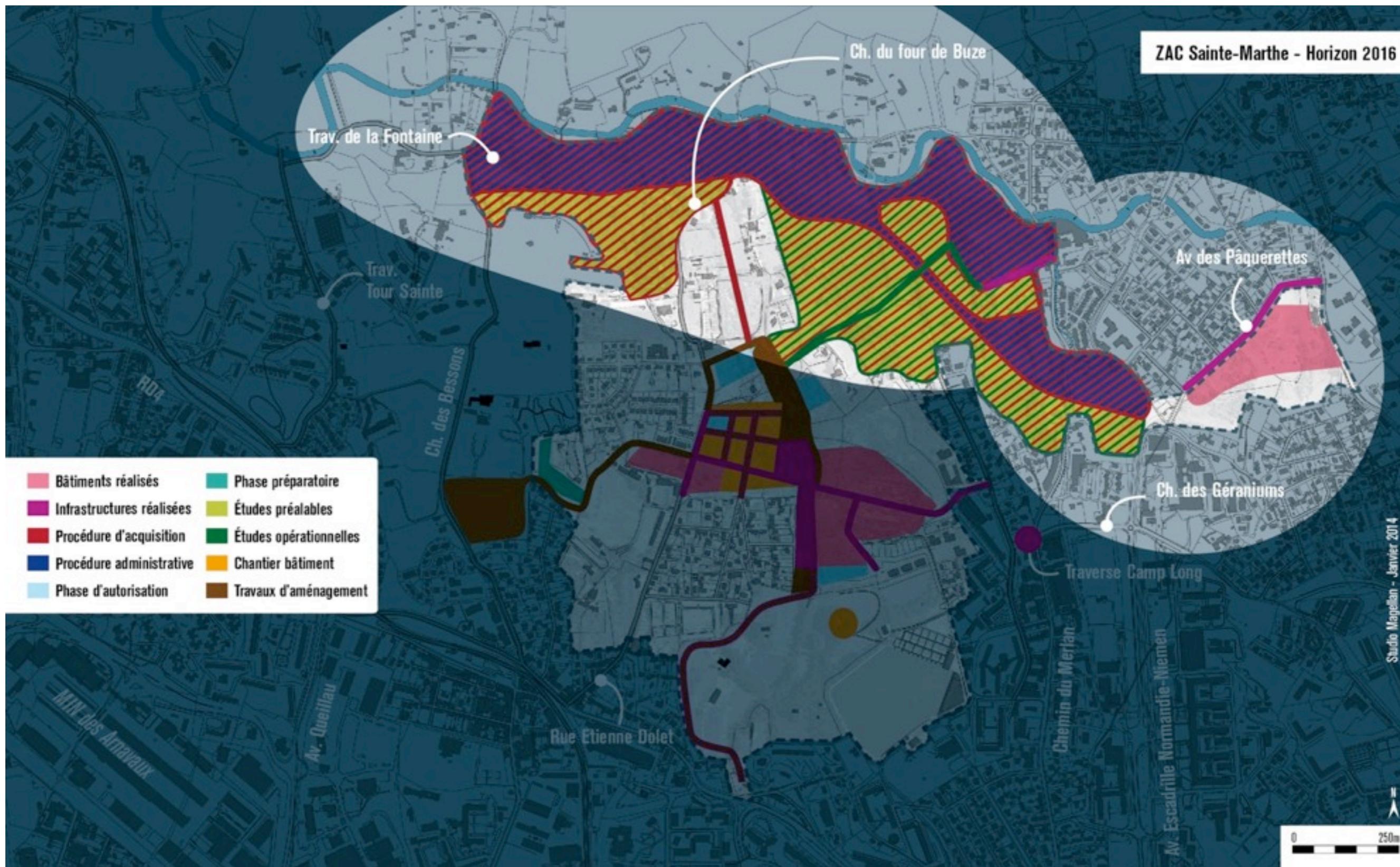
# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

> Développement de la ZAC / Synthèse à Horizon 2017



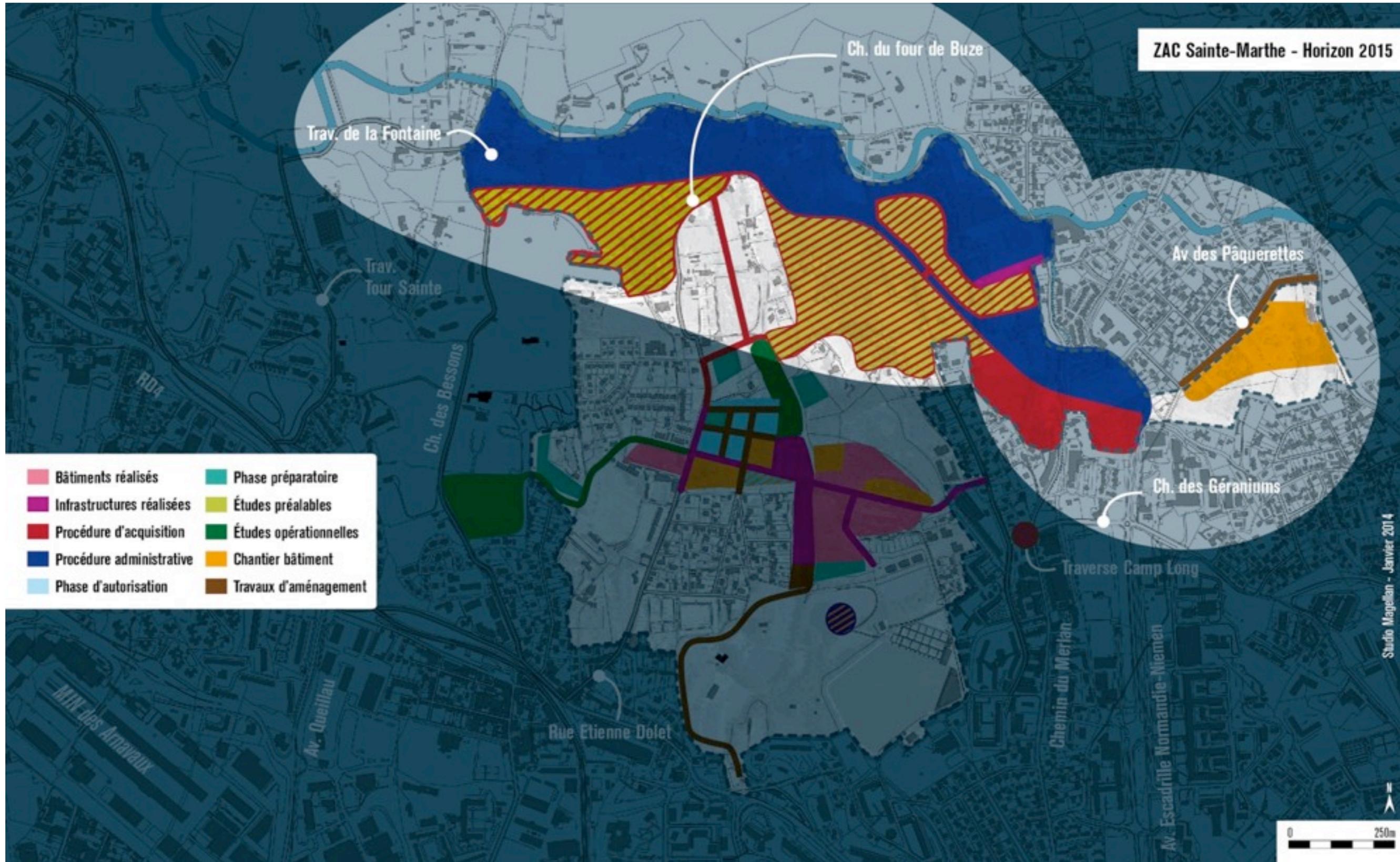
# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

> Développement de la ZAC / Secteur Nord



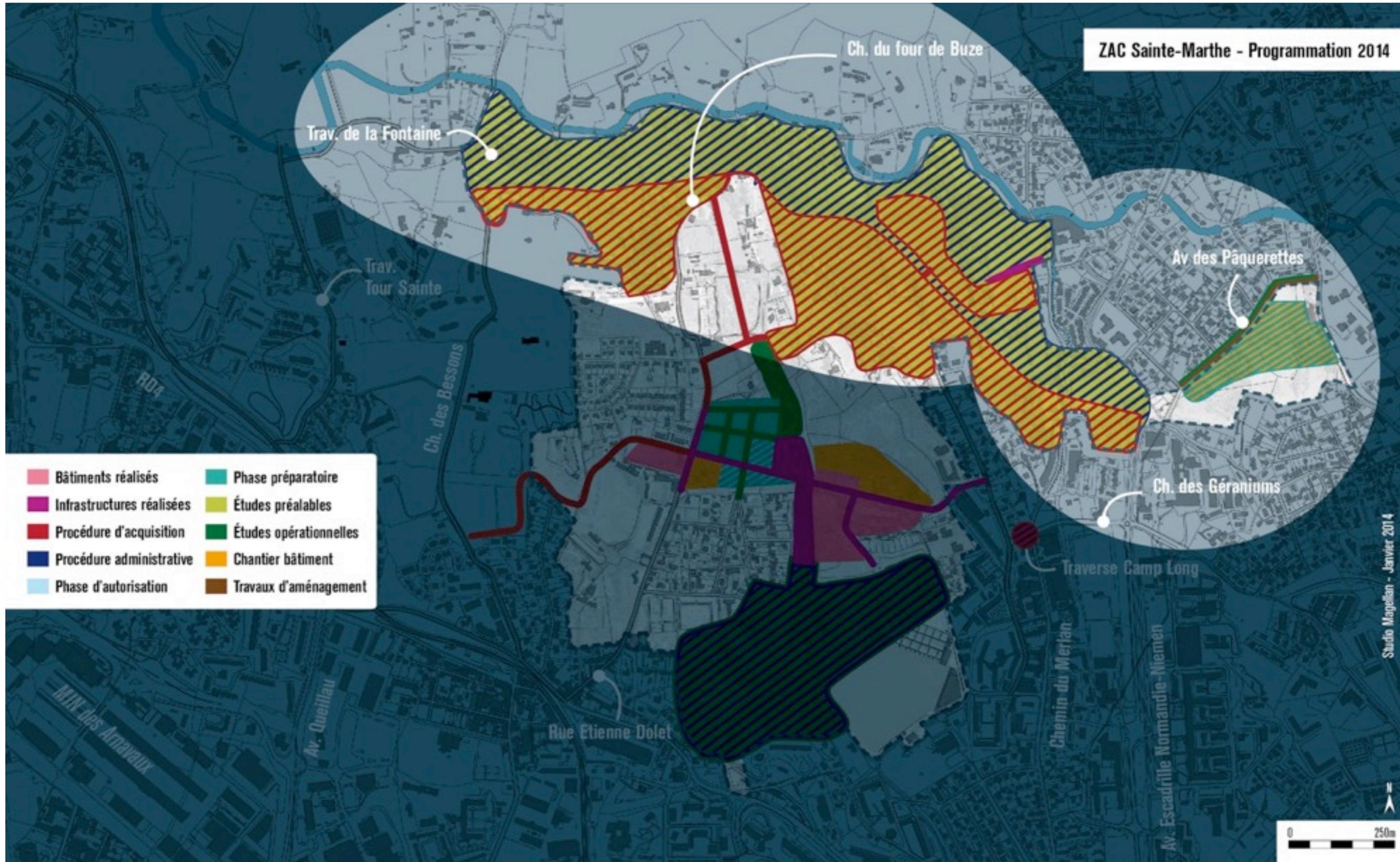
# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

> Développement de la ZAC / Secteur Nord



# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

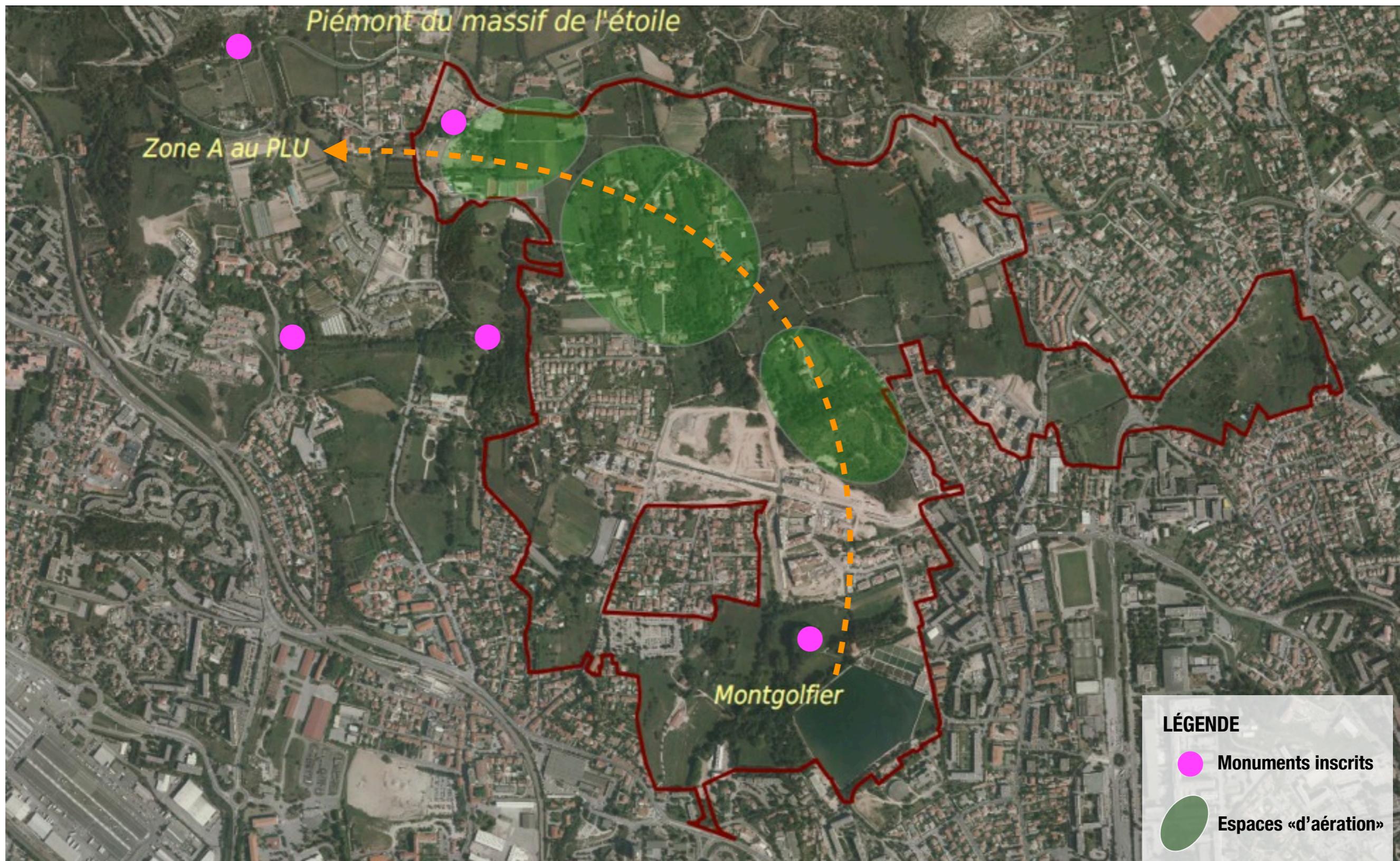
> Développement de la ZAC / Secteur Nord



# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

## III. LES SECTEURS À FAIRE ÉVOLUER

# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe





**les hauts  
de sainte  
marthe**

ECOQUARTIER

**MERCI DE VOTRE ATTENTION**

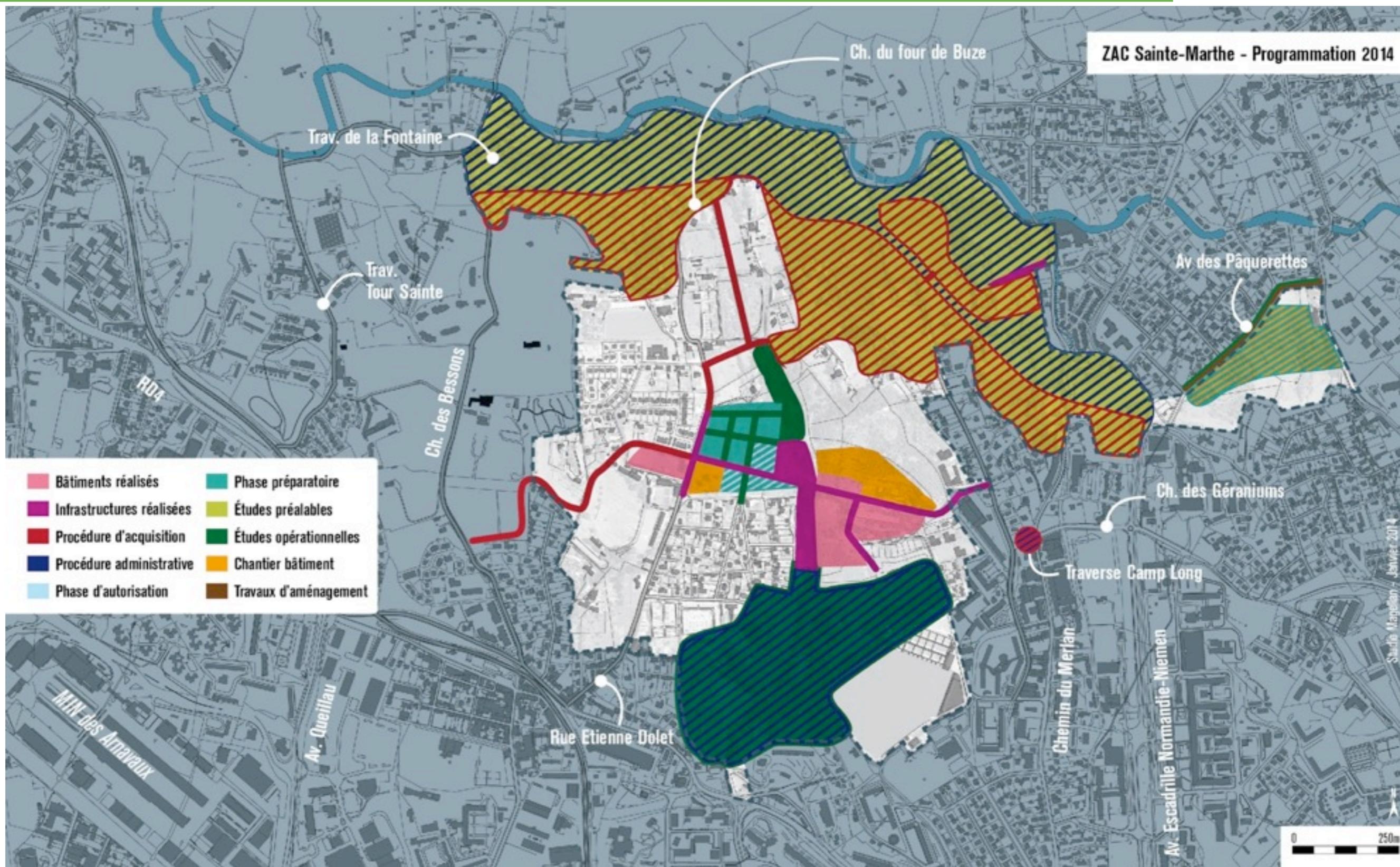
# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe



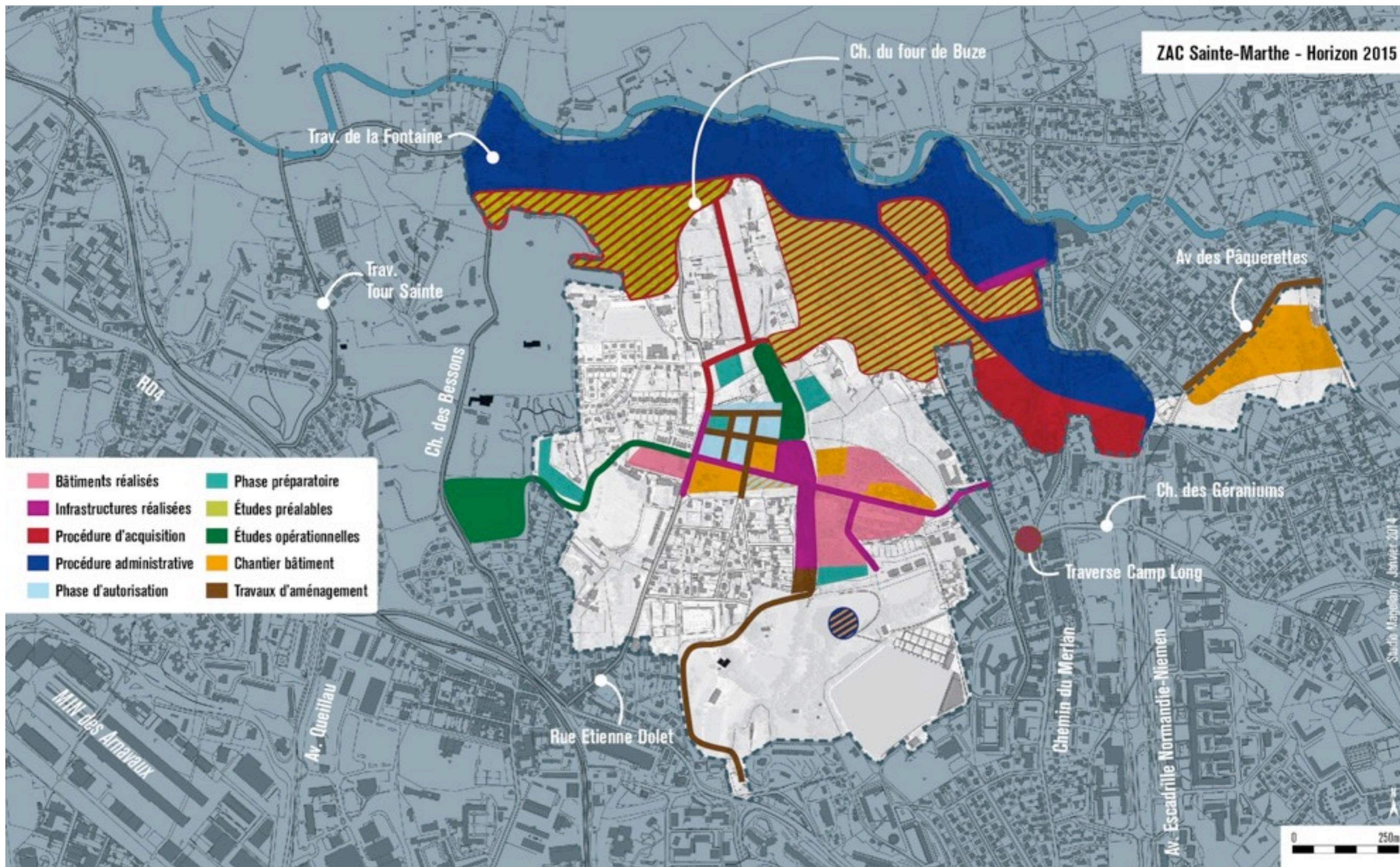
## ANNEXES



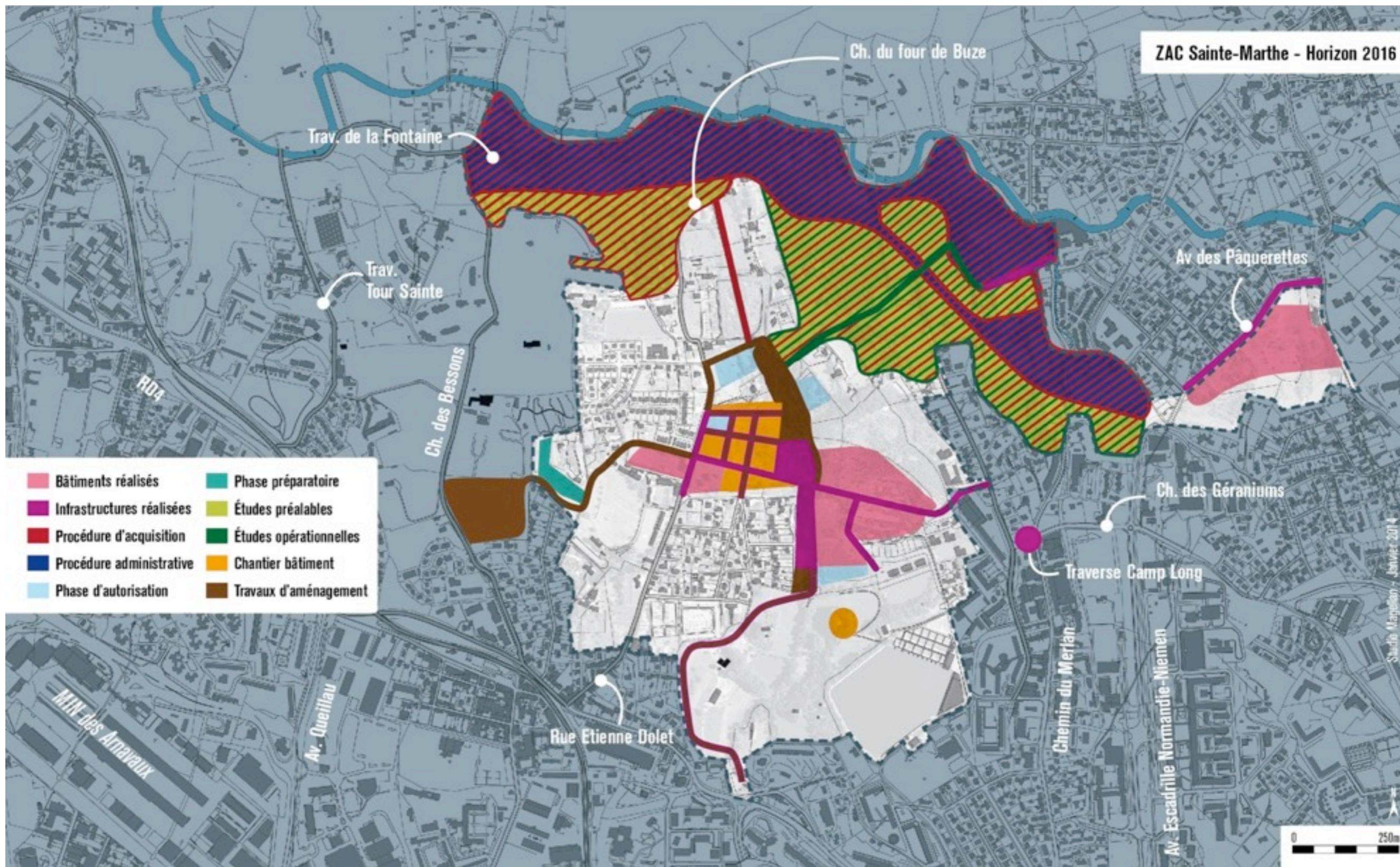
# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe



# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe



# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe



# ZAC des Hauts de S<sup>te</sup> Marthe

