

Comité de suivi

> Mardi 4 juin 2019

- **I. AVANCEMENT DU PROJET DEPUIS SEPTEMBRE 2017**
 - > Desserte
 - > Équipements
 - > Logements et vie de proximité
- **II. POURSUITE DU PROJET – CENTRALITÉ MIRABILIS**
 - > Cœur de quartier, Parc linéaire Mirabilis, Parc Montgolfier...
- **III. UN NOUVEL HORIZON POUR LE NORD DES HAUTS DE SAINTE-MARTHE ET AU-DELÀ**
- **IV. LE PROJET MOOC - NATURE FOR CITY LIFE**
- **V. LES HAUTS DE SAINTE-MARTHE, UN SITE INTERNET DÉDIÉ**



**les hauts
de sainte
marthe**

QUARTIER DURABLE

**Avancement du
projet depuis
septembre 2017**





**les hauts
de sainte
marthe**

QUARTIER DURABLE

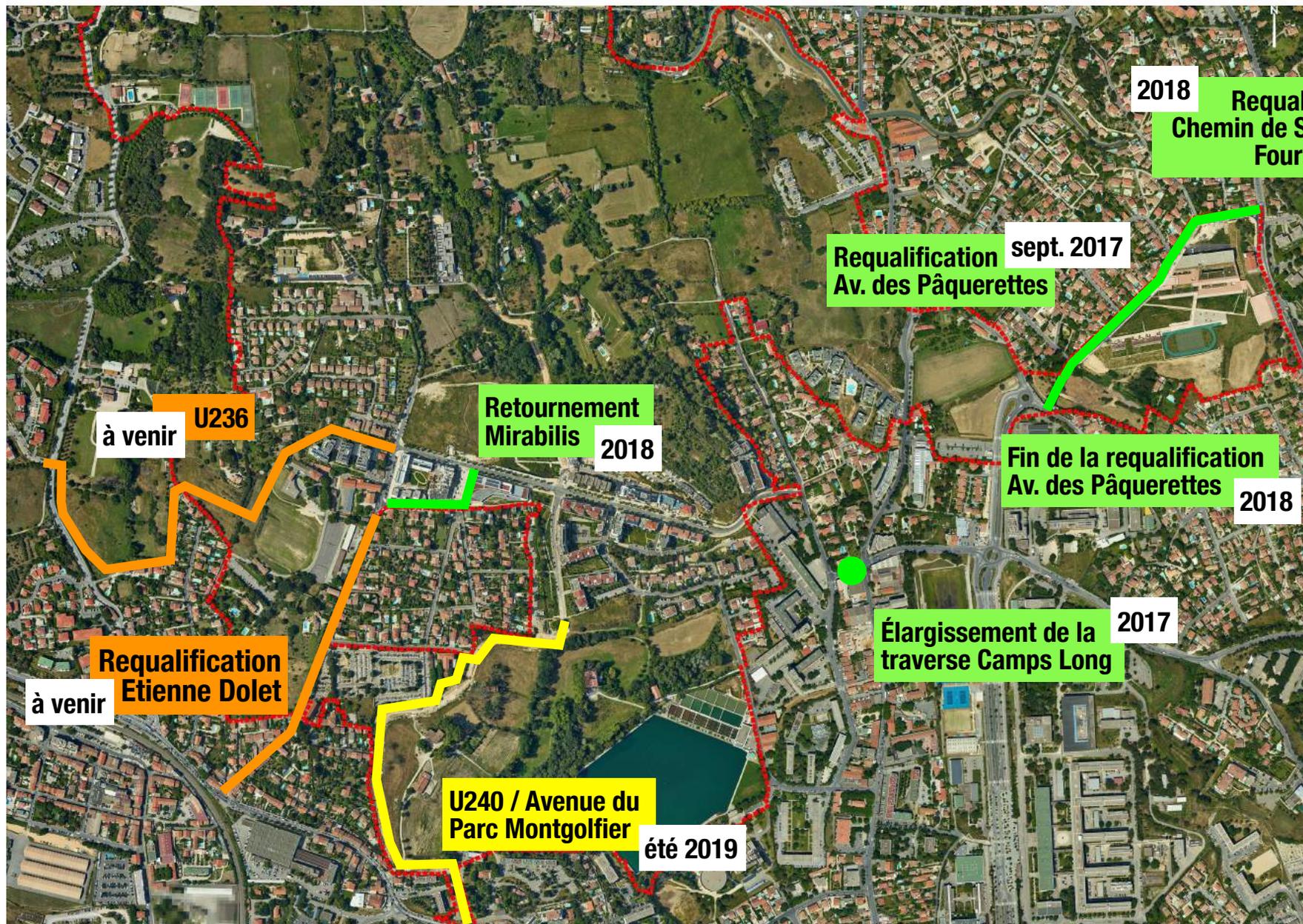
**Avancement du
projet depuis
septembre 2017**

LA DESSERTE



AVANCEMENT DU PROJET DEPUIS SEPT. 2017

LA DESSERTE



AVANCEMENT DU PROJET DEPUIS SEPT. 2017

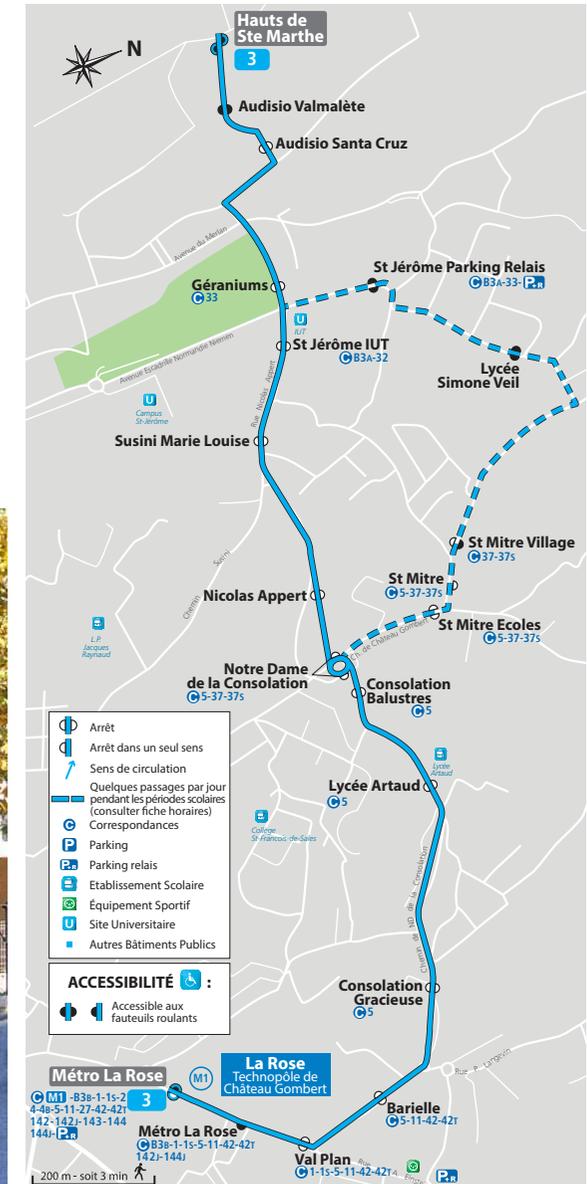
LA DESSERTE

> Arrivée du bus



SEPTEMBRE 2018 HAUTS DE SAINTE-MARTHE > MÉTRO LA ROSE (LIGNE 1)

Du lundi au samedi, de 6h30 à 20h30
Fréquence de 15 à 20 min selon les heures



AVANCEMENT DU PROJET DEPUIS SEPT. 2017

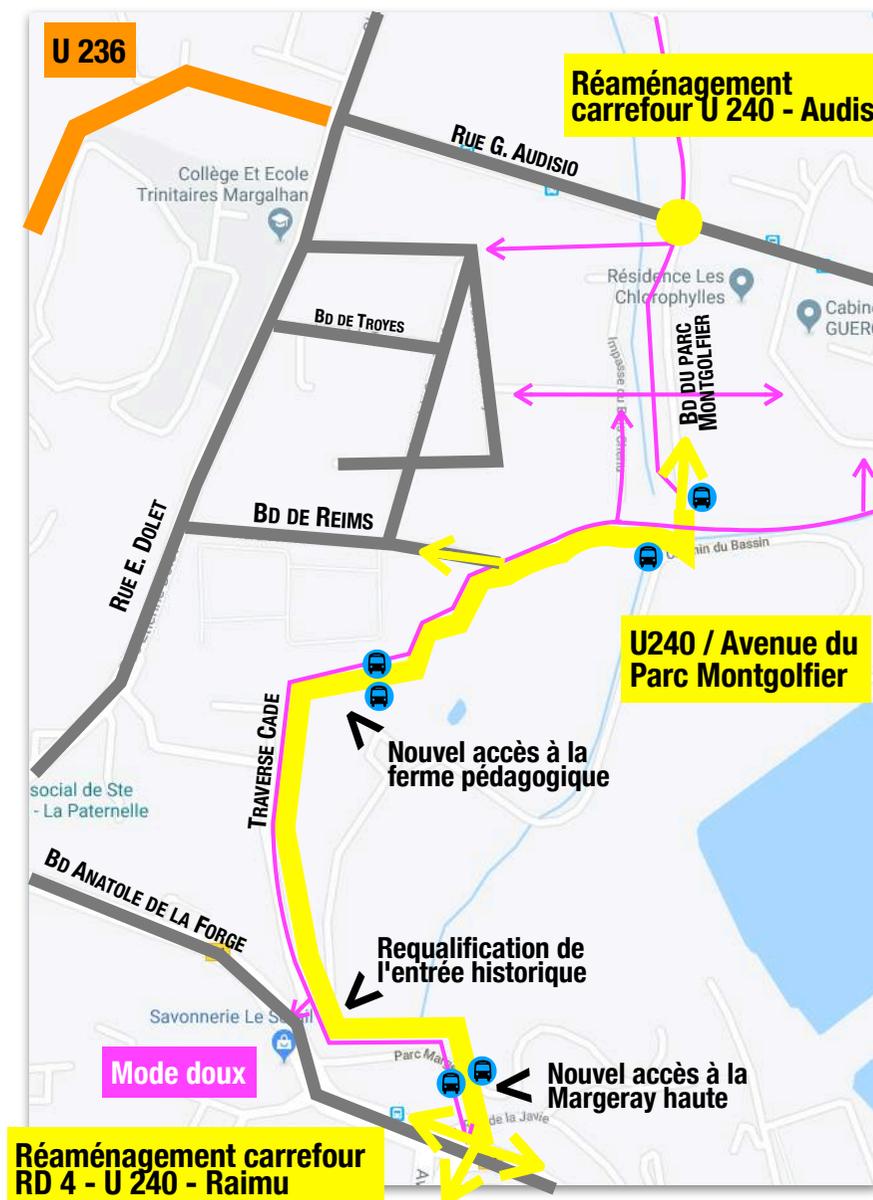
LA DESSERTE

> Axe de circulation U240



**OUVERTURE
ÉTÉ 2019**

- > Prolongement de l'Avenue du Parc Montgolfier
- > Connexion au Boulevard de Reims
- > Requalification du carrefour Raimu - Ansaldi - Anatole de la Forge
- > Complément d'aménagement du carrefour Audisio
- > Apaisement de la traverse Cade
- > Aménagement des 3 nouveaux arrêts de bus
- > Réorganisation des accès à la ferme pédagogique et de la résidence La Margeray



 Futur arrêt de bus



**les hauts
de sainte
marthe**

QUARTIER DURABLE

**Avancement du
projet depuis
septembre 2017**

LES ÉQUIPEMENTS



AVANCEMENT DU PROJET DEPUIS SEPT. 2017

LES ÉQUIPEMENTS

> Établissement pour enfants et adolescents polyhandicapés (EEAP) – Association ARI



DATE D'OUVERTURE SEPTEMBRE 2018

ACCUEIL ACTUEL :

19 enfants en semi-internat & 25 enfants en service de soins à domicile

CARACTÉRISTIQUES ENVIRONNEMENTALES DU PROJET :

- > Limiter la distance entre le point de production d'eau chaude et le point de puisage le plus éloigné et le recours à l'éclairage artificiel tertiaire
- > Favoriser le compostage : mise en place d'un composteur collectif



AVANCEMENT DU PROJET DEPUIS SEPT. 2017

LES ÉQUIPEMENTS

> Établissement pour enfants et adolescents polyhandicapés (EEAP) – Association ARI



AVANCEMENT DU PROJET DEPUIS SEPT. 2017

LES ÉQUIPEMENTS

> Groupe scolaire Margalhan



POURSUITE DES TRAVAUX DE CET ÉQUIPEMENT STRUCTURANT DU TERRITOIRE



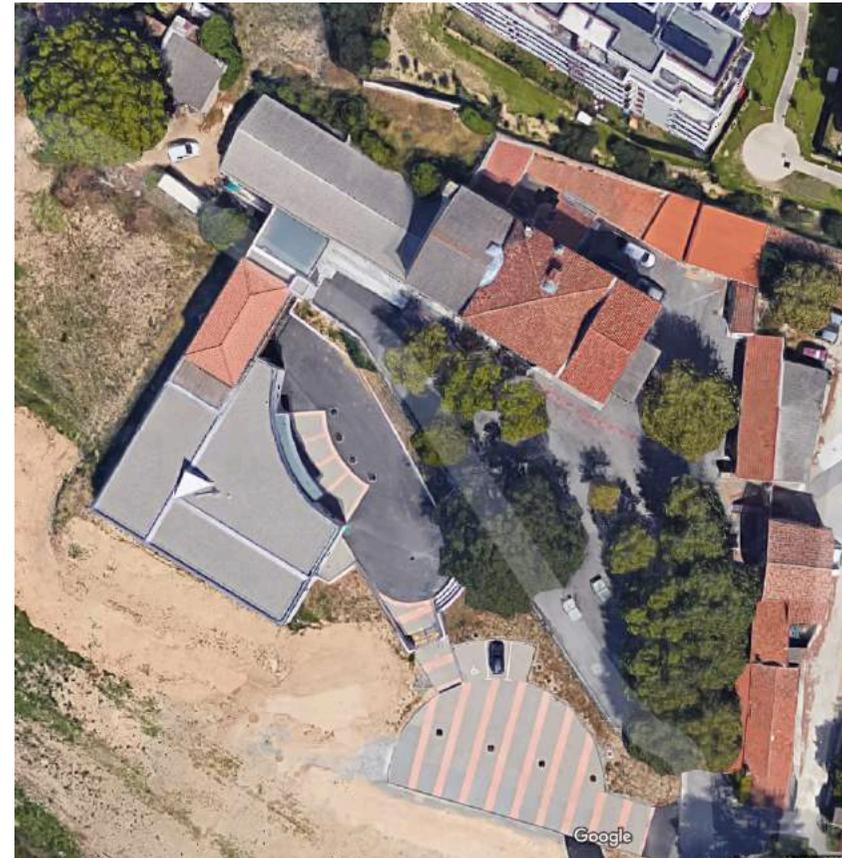
AVANCEMENT DU PROJET DEPUIS SEPT. 2017

LES ÉQUIPEMENTS

> Groupe scolaire Margalhan



TRAVAUX TRANCHE 1
LIVRÉE : FIN 2013
École maternelle



AVANCEMENT DU PROJET DEPUIS SEPT. 2017

LES ÉQUIPEMENTS

> Groupe scolaire Margalhan



TRAVAUX TRANCHE 2

LIVRÉE : DÉBUT 2017

Restructuration de l'ancien couvent
pour y accueillir le collège



AVANCEMENT DU PROJET DEPUIS SEPT. 2017

LES ÉQUIPEMENTS

> Groupe scolaire Margalhan



TRAVAUX TRANCHE 3 EN COURS

Restructuration de l'ancien collège en école primaire et construction de bâtiments administratifs





**les hauts
de sainte
marthe**

QUARTIER DURABLE

**Avancement du
projet depuis
septembre 2017**

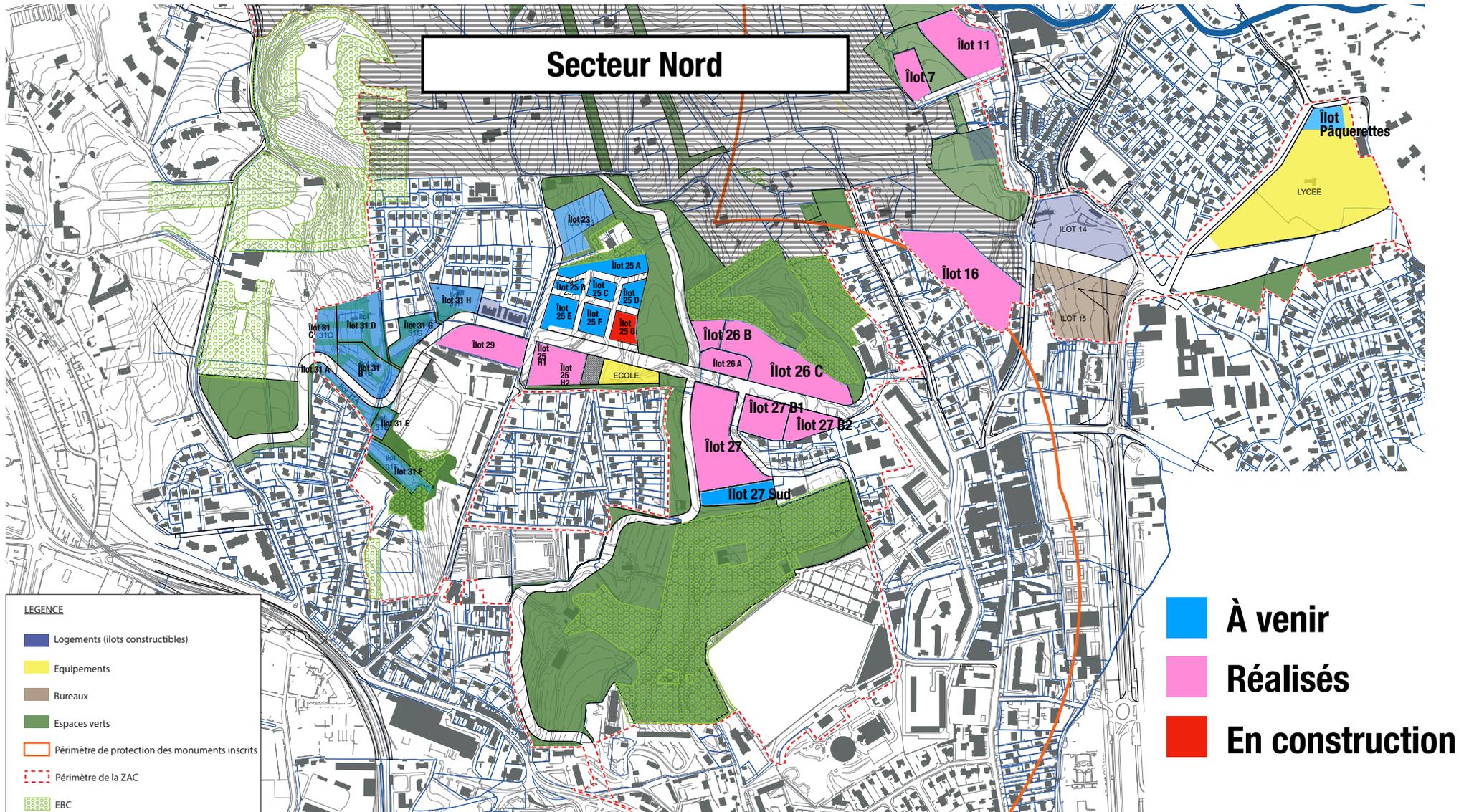
**LOGEMENTS ET
VIE DE PROXIMITÉ**



AVANCEMENT DU PROJET DEPUIS SEPT. 2017

LOGEMENTS ET VIE DE PROXIMITÉ

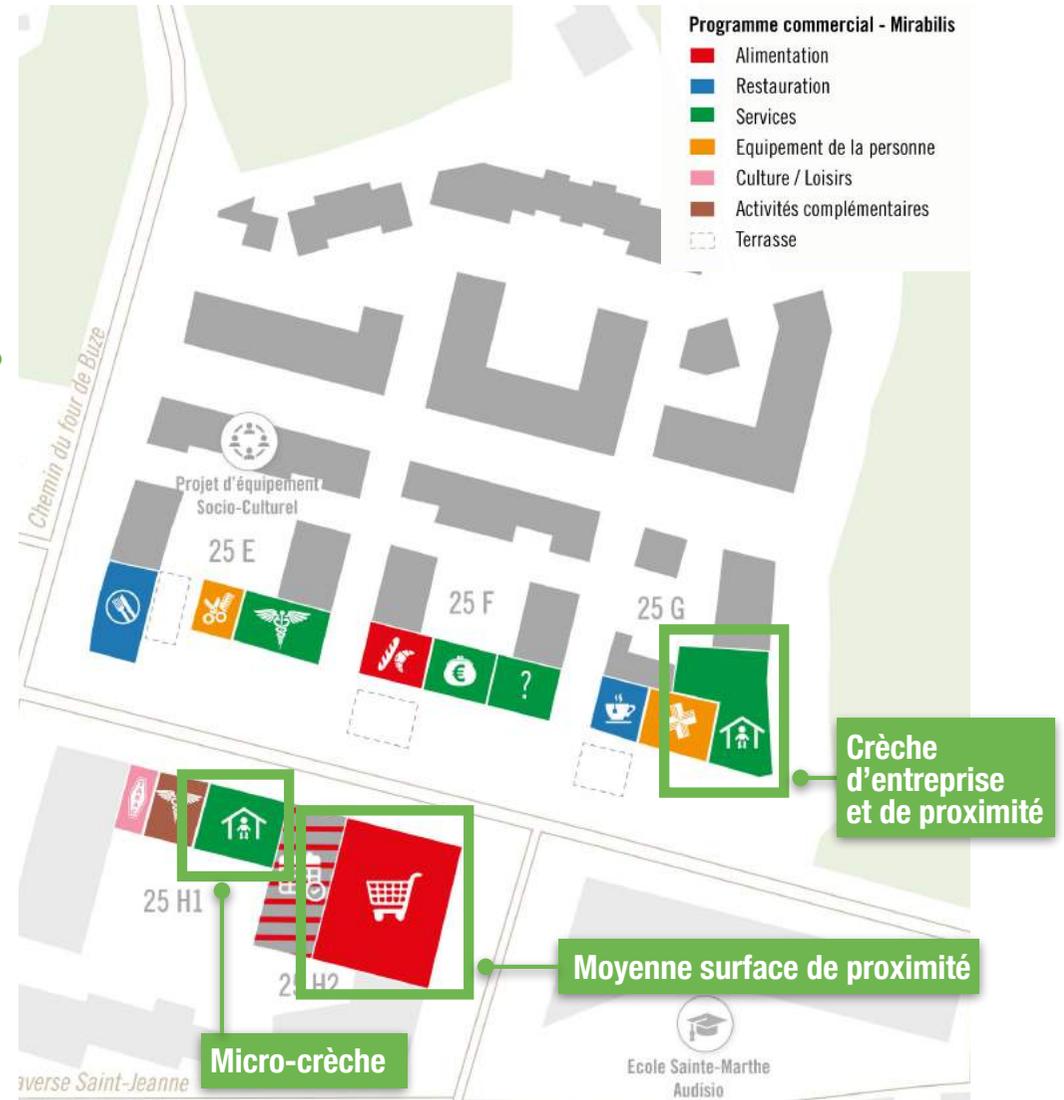
> Production de logements



AVANCEMENT DU PROJET DEPUIS SEPT. 2017

LOGEMENTS ET VIE DE PROXIMITÉ

> Commerces & services de proximité



PROGRAMMATION TOTALE 2 500 M² SDP

	PETITE ENFANCE 596 M ² SDP		BANQUE 118 M ² SDP
	MOYENNE SURFACE ALIMENTAIRE 537 M ² SDP		BOULANGERIE ARTISANALE 118 M ² SDP
	ACTIVITÉS TRANSITOIRES 324 M ² SDP		ADÉTERMINER 116 M ² SDP
	ACTIVITÉS MÉDICALES 190 M ² SDP		LIEU DE CONVIVIALITÉ PARTICIPATIF 90 M ² SDP
	BRASSERIE 160 M ² SDP		COIFFURE / BEAUTÉ 70 M ² SDP
	PHARMACIE 120 M ² SDP		TABAC / PRESSE 61 M ² SDP

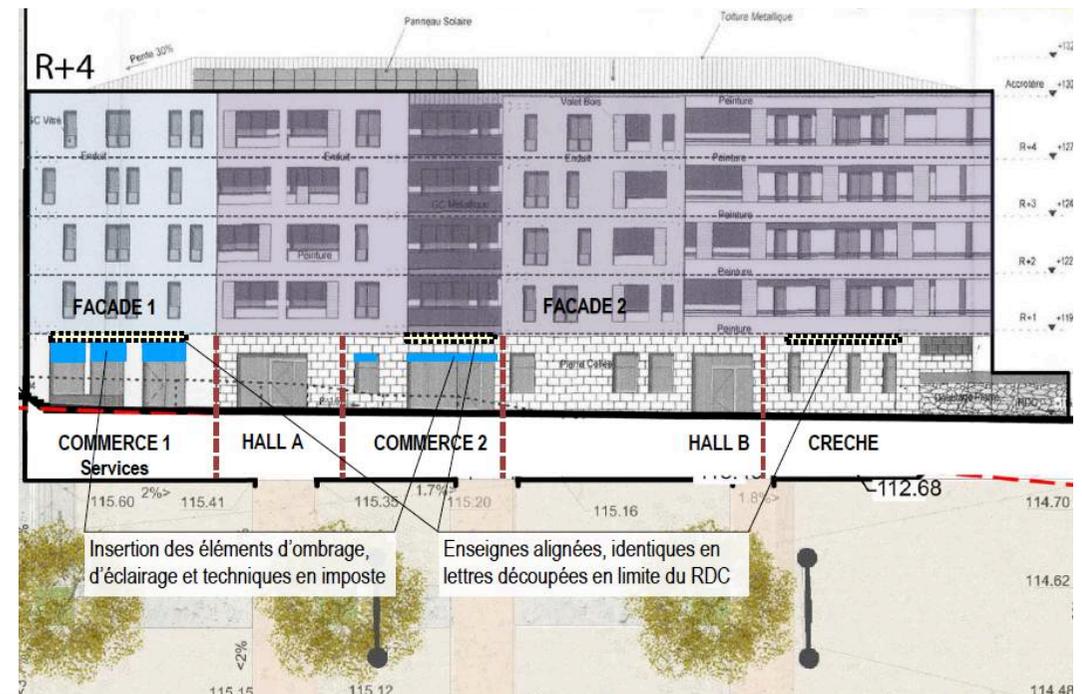
> Commerces & services de proximité



ÉLABORATION EN COURS D'UNE CHARTE POUR L'ENCADREMENT DES DEVANTURES COMMERCIALES

LES OBJECTIFS :

- ✓ Définition des prestations générales et particulières définies pour les différents lots afin d'assurer une cohérence d'ensemble
- ✓ Garantir une bonne perception de « l'esprit » du Cours Audisio et contribuer fortement à l'image de la centralité Mirabilis
- ✓ Respecter l'architecture de chacun des bâtiments, en cohérence avec l'aménagement des espaces publics



AVANCEMENT DU PROJET DEPUIS SEPT. 2017

LOGEMENTS ET VIE DE PROXIMITÉ

> Charte Qualité Environnementale



BILAN ET RETOUR D'EXPÉRIENCE SUR LA PÉRIODE 2012 - 2018

ERRATUM

PAR RAPPORT À LA PRÉSENTATION

- OPÉRATIONS CONCERNÉES :**
- ✓ Hauts de Marie Stella
 - ✓ Domaine de la Tarasque
 - ✓ Terre de Jade
 - ✓ Naturea
 - ✓ Chlorophylles (nord, centre et sud)
 - ✓ Colline Harmonie
 - ✓ Horizon Chlorophylles I et II



Ce bilan donnera lieu notamment à une enquête auprès des habitants des programmes concernés

1^{ÈRE} SEMAINE
DE JUIN

Informations sur la
démarche
(auprès du syndic, copropriétés
et gestionnaires d'immeuble et
des maîtres d'ouvrage)

AVANT LE 15 JUIN

Prise de rendez-vous
pour l'organisation
des visites et les
réunions

24 JUIN

Diffusion de
l'enquête
(boîitage, envoi au syndic)

07 JUILLET

Date limite de
retour des
enquêtes
(via une plateforme
internet dédiée)

DU 07 AU 15
JUILLET

Traitement des
enquêtes et des
données
recueillies lors
des visites

À PARTIR DU
15 JUILLET

Réunions bilan
d'opération/retour
d'expérience avec
les MOA

SEPTEMBRE

Résultats



**les hauts
de sainte
marthe**

QUARTIER DURABLE

Poursuite du projet Centralité Mirabilis



POURSUITE DU PROJET - CENTRALITÉ MIRABILIS

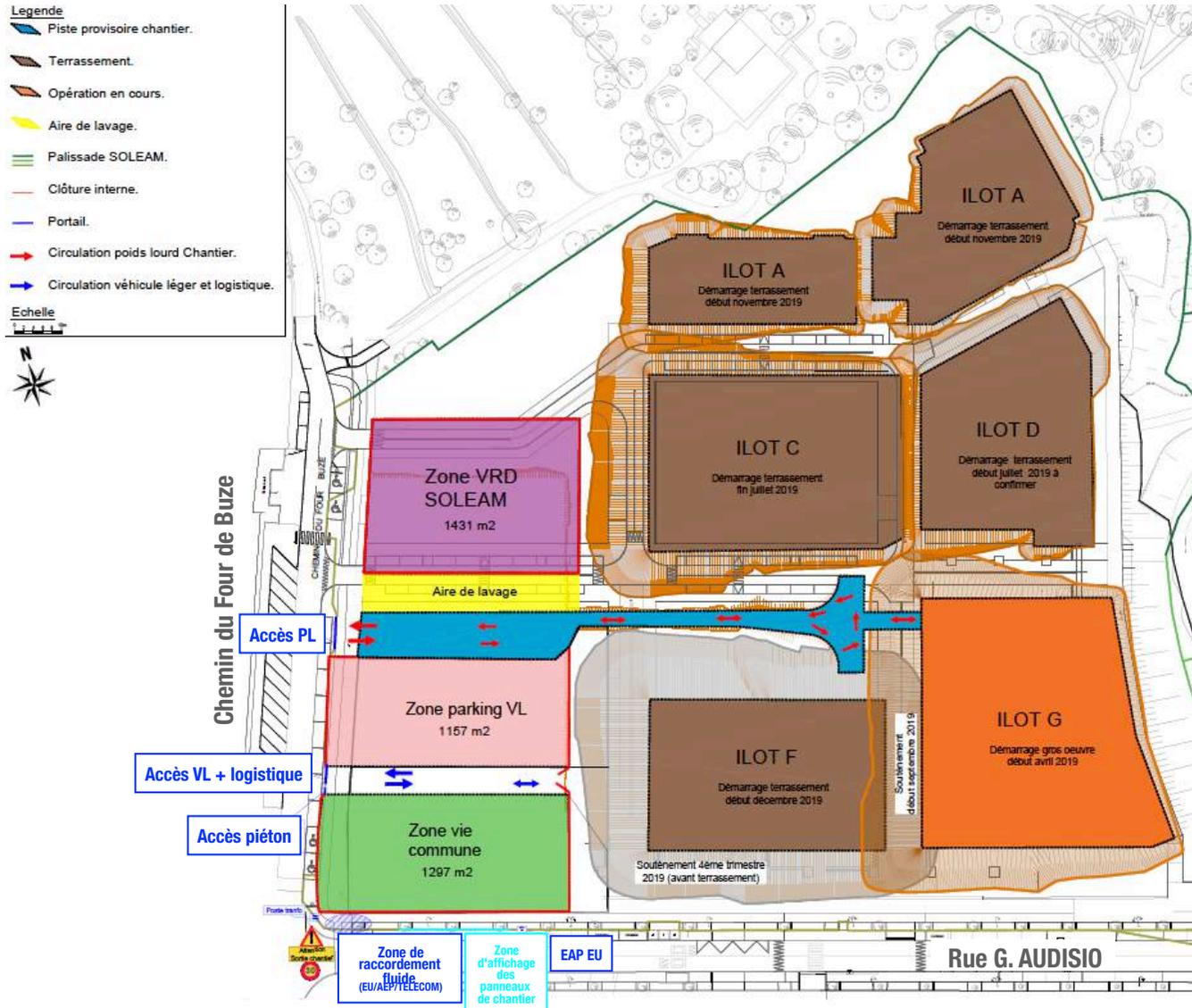
> Cœur de quartier Mirabilis Ilot 25 Nord - 3^{ème} phase de développement



POURSUITE DU PROJET - CENTRALITÉ MIRABILIS

PLAN CHANTIER

> Organisation du chantier à partir de septembre 2019



les hauts de sainte marthe

ZOOM SUR... CHANTIER À FAIBLES NUISANCES

La ville de Marseille et la Soleam s'engagent pour préserver l'écosystème fragile au sein de la ZAC des Hauts de Ste-Marthe.

Maître d'ouvrage, maître d'œuvre et entreprises présents sur les chantiers au sein de la ZAC s'engagent à :

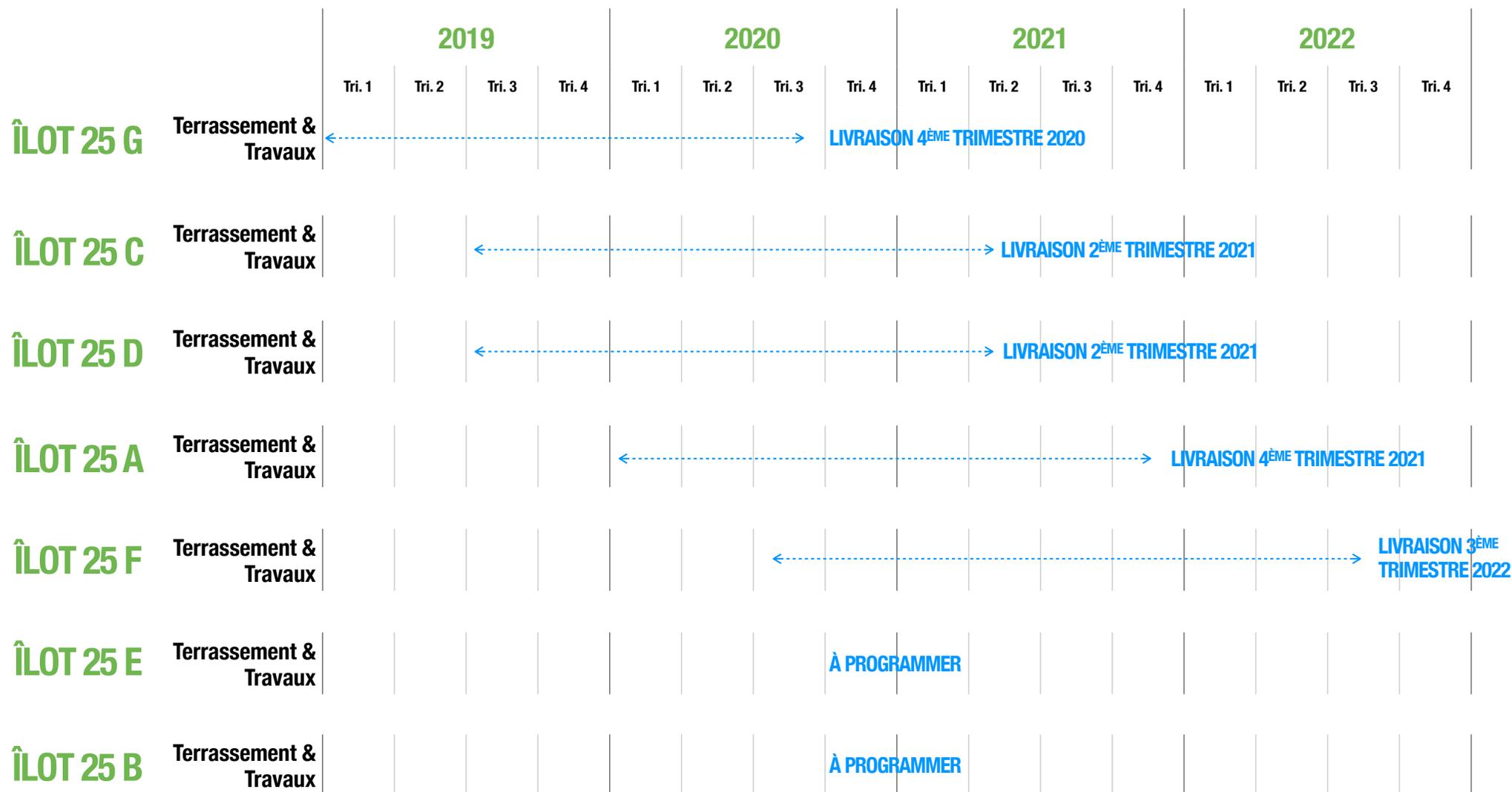
- 1 - Organiser et sécuriser le chantier et ses abords.
- 2 - Limiter les risques sur la santé du personnel.
- 3 - Limiter les pollutions du milieu environnant.
- 4 - Informer et prendre en compte les remarques des riverains.
- 5 - Informer le personnel du chantier.
- 6 - Limiter les nuisances causées aux riverains.
- 7 - Réduire, réutiliser et recycler les déchets.
- 8 - Diminuer les consommations (eau / électricité).
- 9 - Assurer le suivi de la démarche.
- 10 - Sanctionner, appliquer des pénalités en cas de non-respect.

POURSUITE DU PROJET - CENTRALITÉ MIRABILIS

CŒUR DE QUARTIER MIRABILIS - ÎLOT 25 NORD



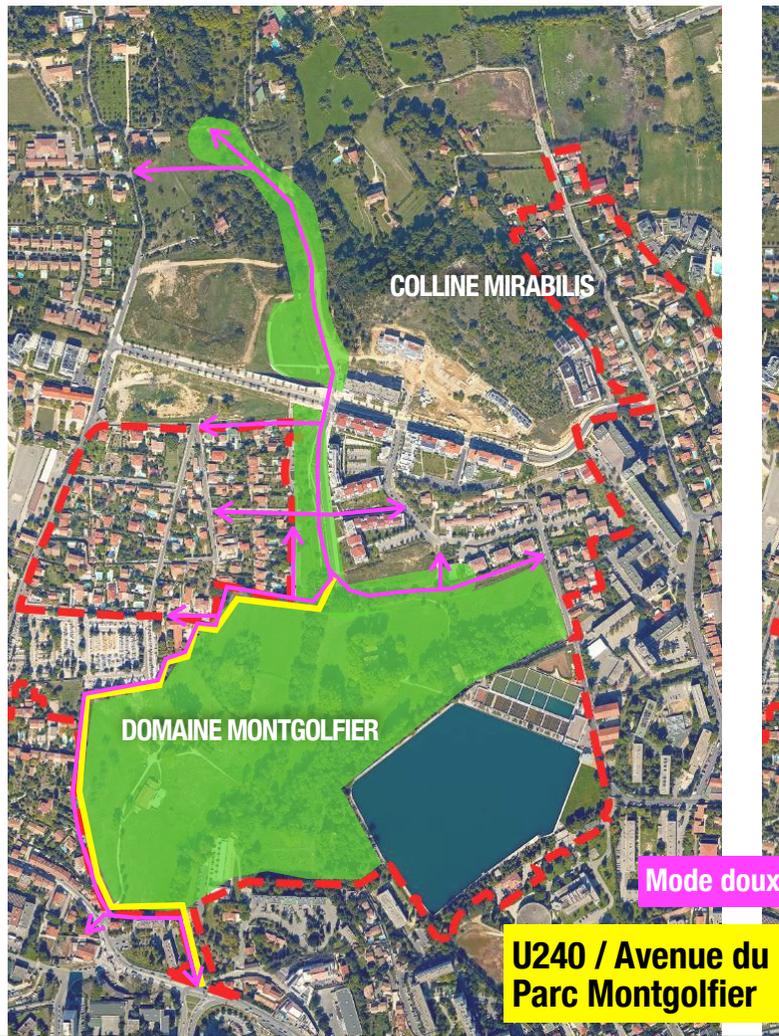
> Planning par îlot



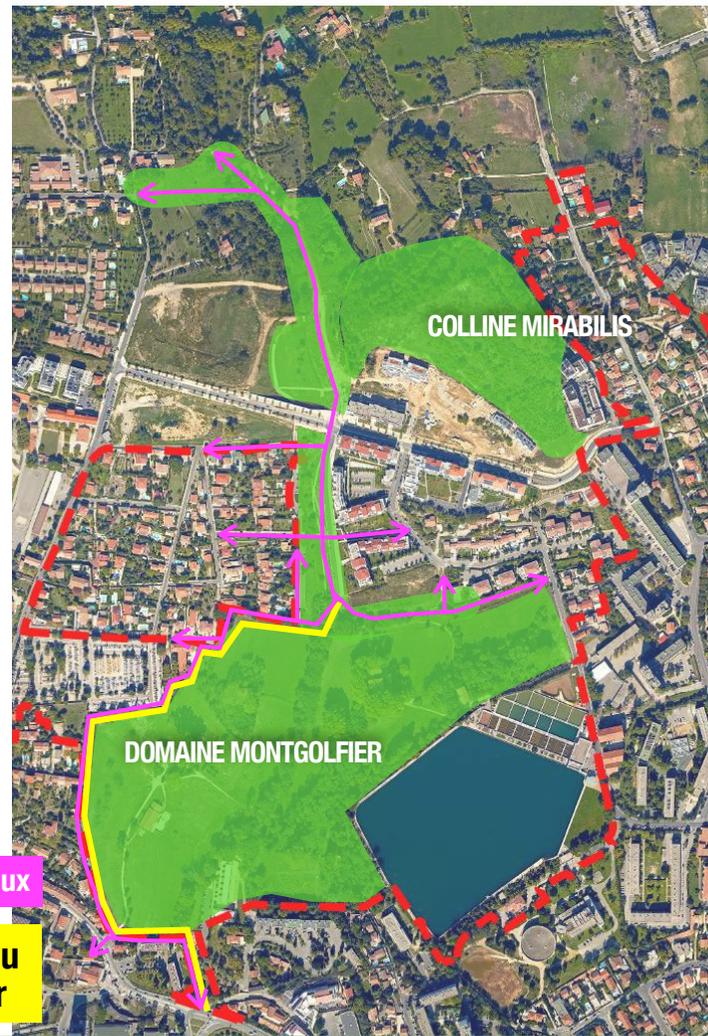
POURSUITE DU PROJET - CENTRALITÉ MIRABILIS

> Parc linéaire Mirabilis

PLU actuel



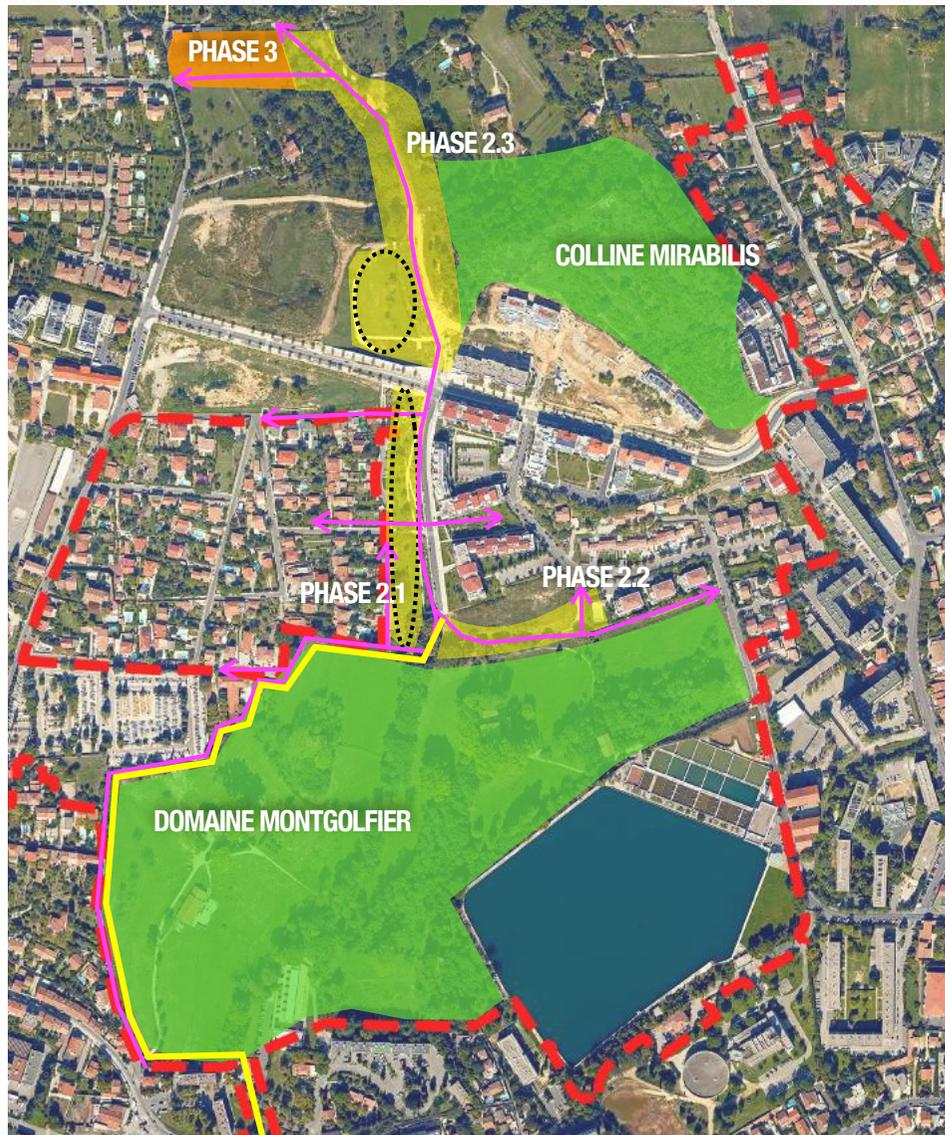
Après PLUi



CHANGEMENT
DE ZONAGE

ET CRÉATION DE
NOUVEAUX
EMPLACEMENTS
RÉSERVÉS

> Parc linéaire Mirabilis



PHASAGE DES AMÉNAGEMENTS



PHASE 1 RÉALISÉE - 2009 > 2010

Bassin
Création du parc linéaire du Bois Chenu



PHASE 2

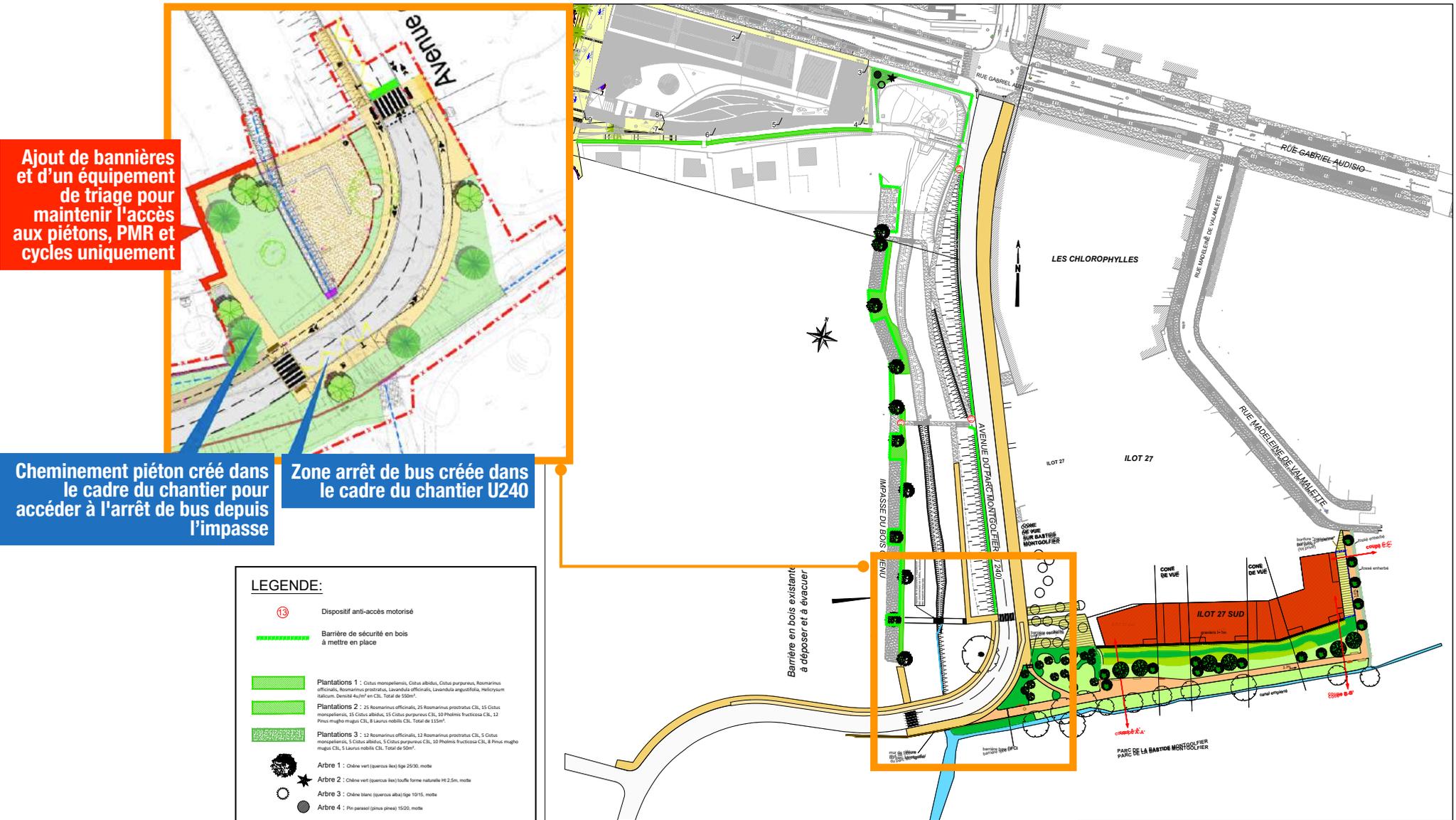
2.1. Parachèvement du Vallon du Bois Chenu
2.2. Liaison Domaine Montgolfier
2.3. Parc de la Voie Verte



PHASE 3

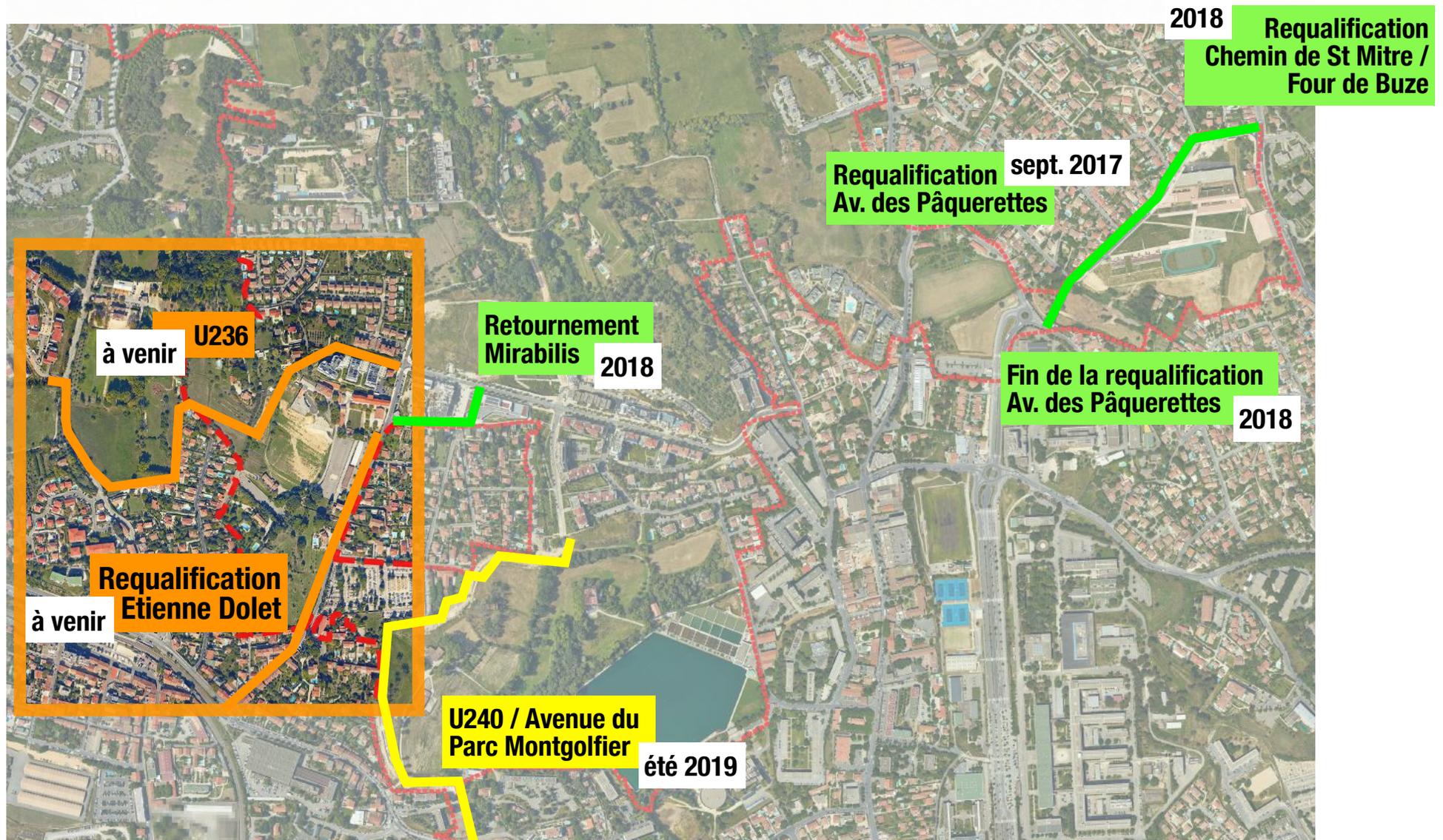
POURSUITE DU PROJET - CENTRALITÉ MIRABILIS

> Parc linéaire Mirabilis



POURSUITE DU PROJET - CENTRALITÉ MIRABILIS

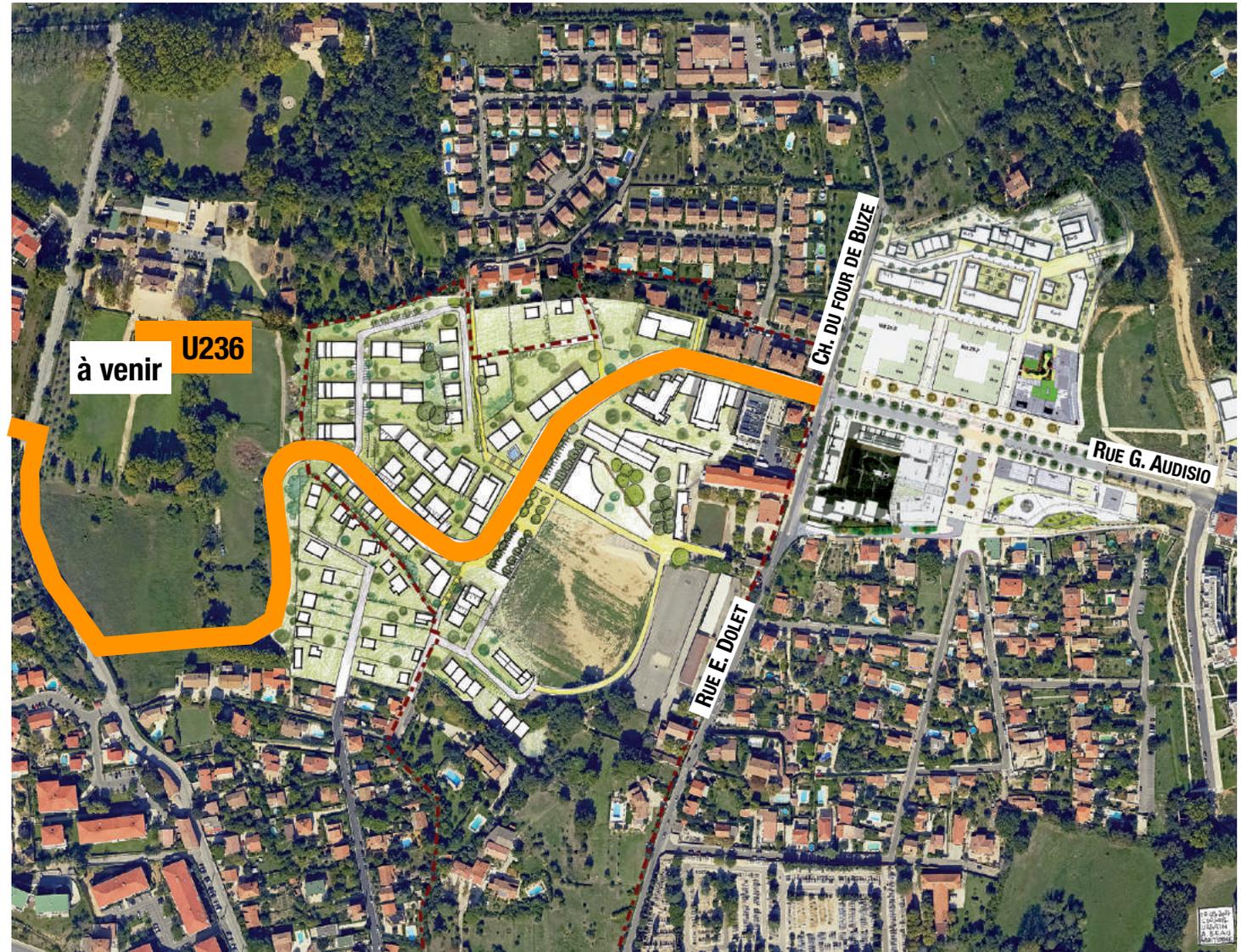
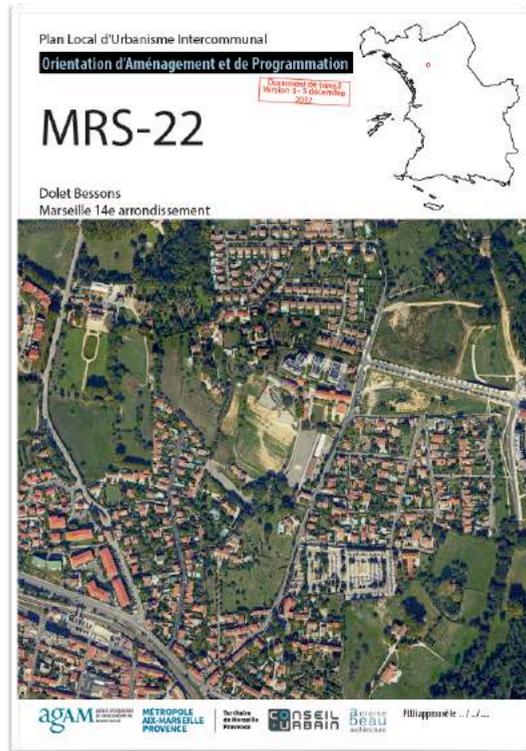
> Secteur Dolet Besson - Horizon 2025



POURSUITE DU PROJET - CENTRALITÉ MIRABILIS

> Secteur Dolet Besson - Horizon 2025

OAP MRS-22 PROPOSE AU PLUI



POURSUITE DU PROJET - CENTRALITÉ MIRABILIS

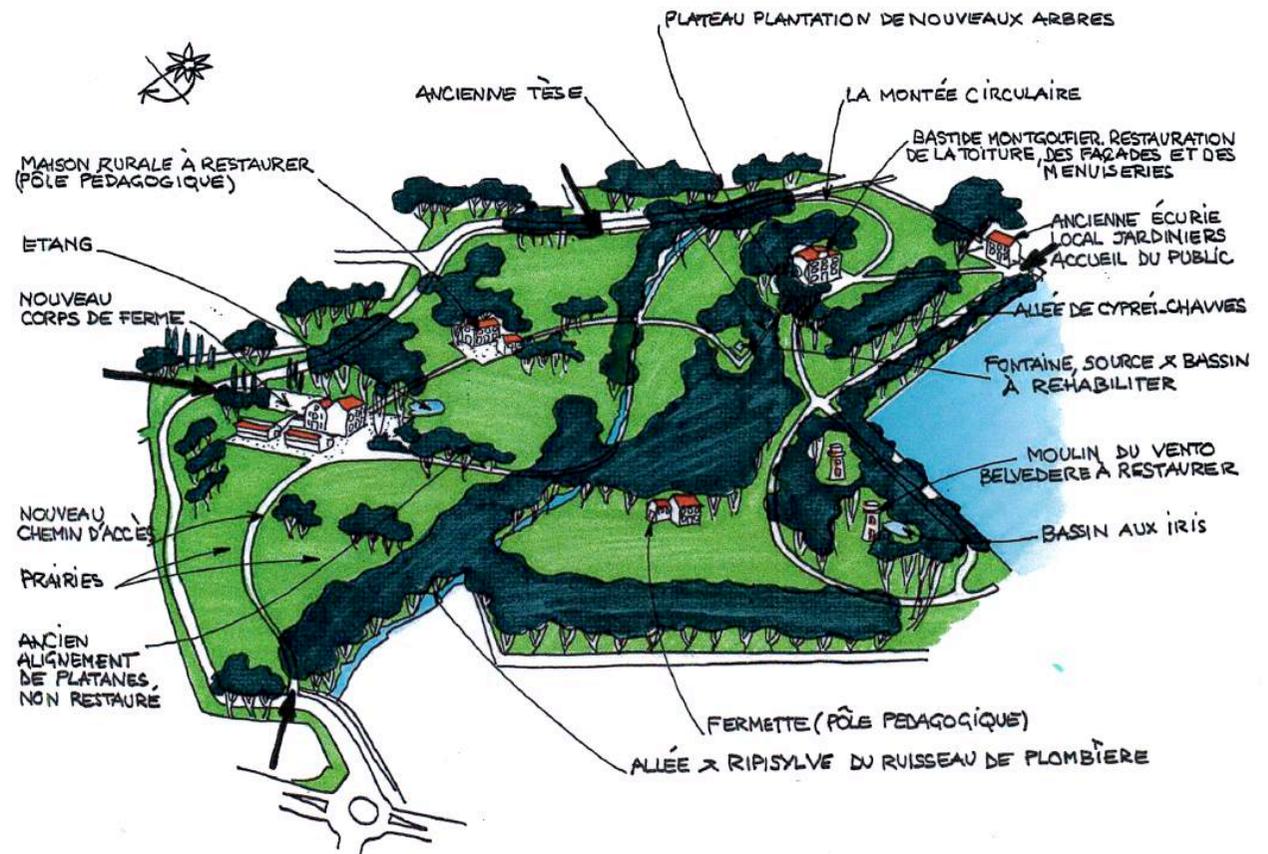
> Domaine Montgolfier - Préservation et mise en valeur

LA SAUVEGARDE DE
LA BASTIDE

LA VOIE DU PARC

LE PLAN DE GESTION

LES PERSPECTIVES



> Domaine Montgolfier - Sauvegarde de la Bastide



LES ENJEUX :

- ✓ Assurer l'étanchéité du bâtiment
- ✓ Assurer la sécurité : mise sous télésurveillance
- ✓ Restaurer et mettre en valeur la façade

Entre la fin de travaux et l'occupation du logement de la bastide (arrivée du locataire en janvier 2018), **la police municipale a mis en place des rondes** (3 nuits et 2 de jours pendant 6 mois).



> Domaine Montgolfier



LA VOIE DU PARC : UNE INSERTION PARTICULIÈRE

REMISE EN SERVICE DE L'ANCIENNE TRAVERSE CADE POUR LES MODES DE DÉPLACEMENTS DOUX

ASPECTS PARTICULIERS LIÉS À SA RÉALISATION DANS UN SITE INSCRIT

- ✓ Murs en maçonnerie traditionnelle
- ✓ Exutoires en pierre

Création du mur d'enceinte du Domaine



Restauration ou reconstitution des murs existants *Traitement des exutoires pour les eaux pluviales*



> Domaine Montgolfier



PLAN DE GESTION - LES ENSEIGNEMENTS

OBJECTIFS :

- ✓ Restaurer le Domaine
- ✓ Accroître sa valeur patrimoniale et environnementale à court, moyen et long terme

POURSUITE DU PROJET - CENTRALITÉ MIRABILIS

> Domaine Montgolfier



PLAN DE GESTION - LES ENSEIGNEMENTS



R A P P E L S
1919: ÂGE D'OR

> Domaine Montgolfier



PLAN DE GESTION LES ENSEIGNEMENTS

ENJEUX DES ENTITÉS DE GESTION :

- ✓ Offrir une définition spatiale aux objectifs
- ✓ Hiérarchiser à court, moyen et long terme les actions à entreprendre

> Entités de gestion transversales :

En lien direct avec les objectifs développés en phase 3 et les axes à développer proposés par la MOA.

Ces entités sont indépendantes du scénario retenu. Elles sont présentées en lien avec le phasage des travaux à réaliser.

> Entités fonctionnelles et/ou paysagères :

En lien avec le scénario de projet retenu, le plan guide proposé et le fonctionnement global à l'échelle du domaine recomposé

Les entités de gestion:



> Domaine Montgolfier



PLAN DE GESTION - LES ENSEIGNEMENTS



> Domaine Montgolfier



PLAN DE GESTION - LES PERSPECTIVES

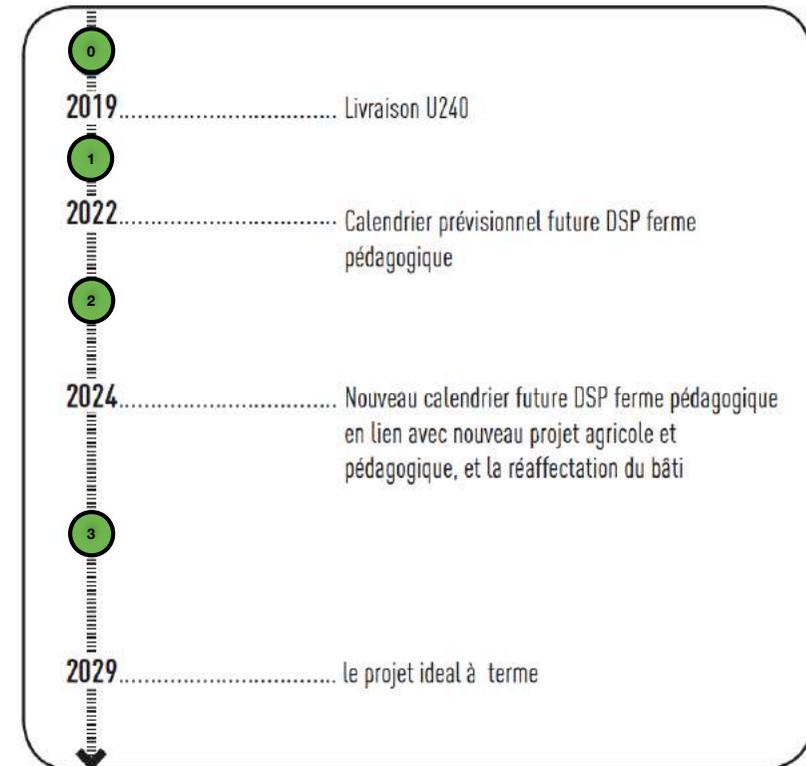


> Domaine Montgolfier



PLAN DE GESTION LES PERSPECTIVES

Mise en suspens de la DSP ferme pédagogique
(Réhabilitation du site et travaux agricoles préparatoires pour
la future DSP)





**les hauts
de sainte
marthe**

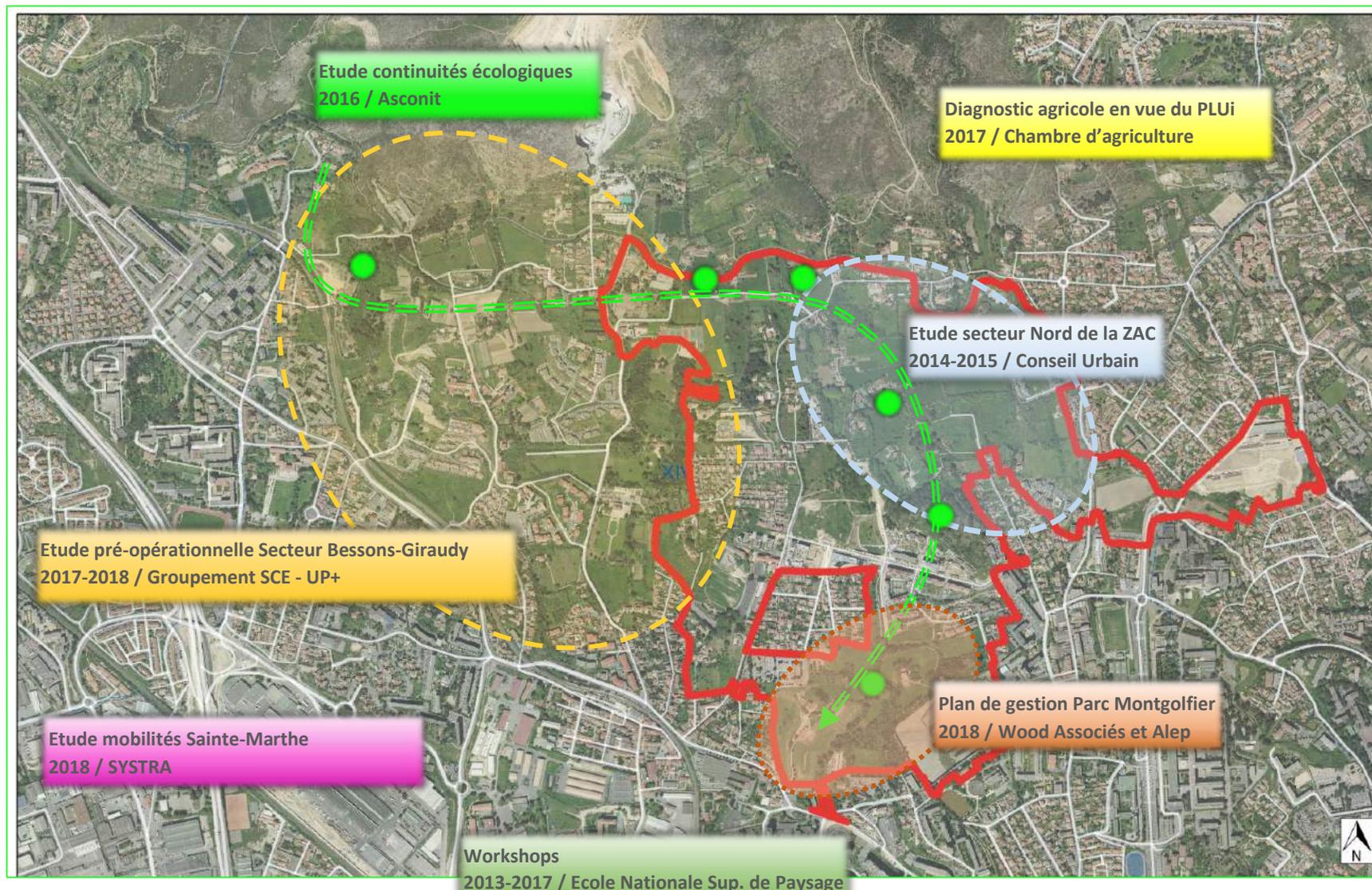
QUARTIER DURABLE

Un nouvel horizon pour le nord des Hauts de Sainte- Marthe et au-delà



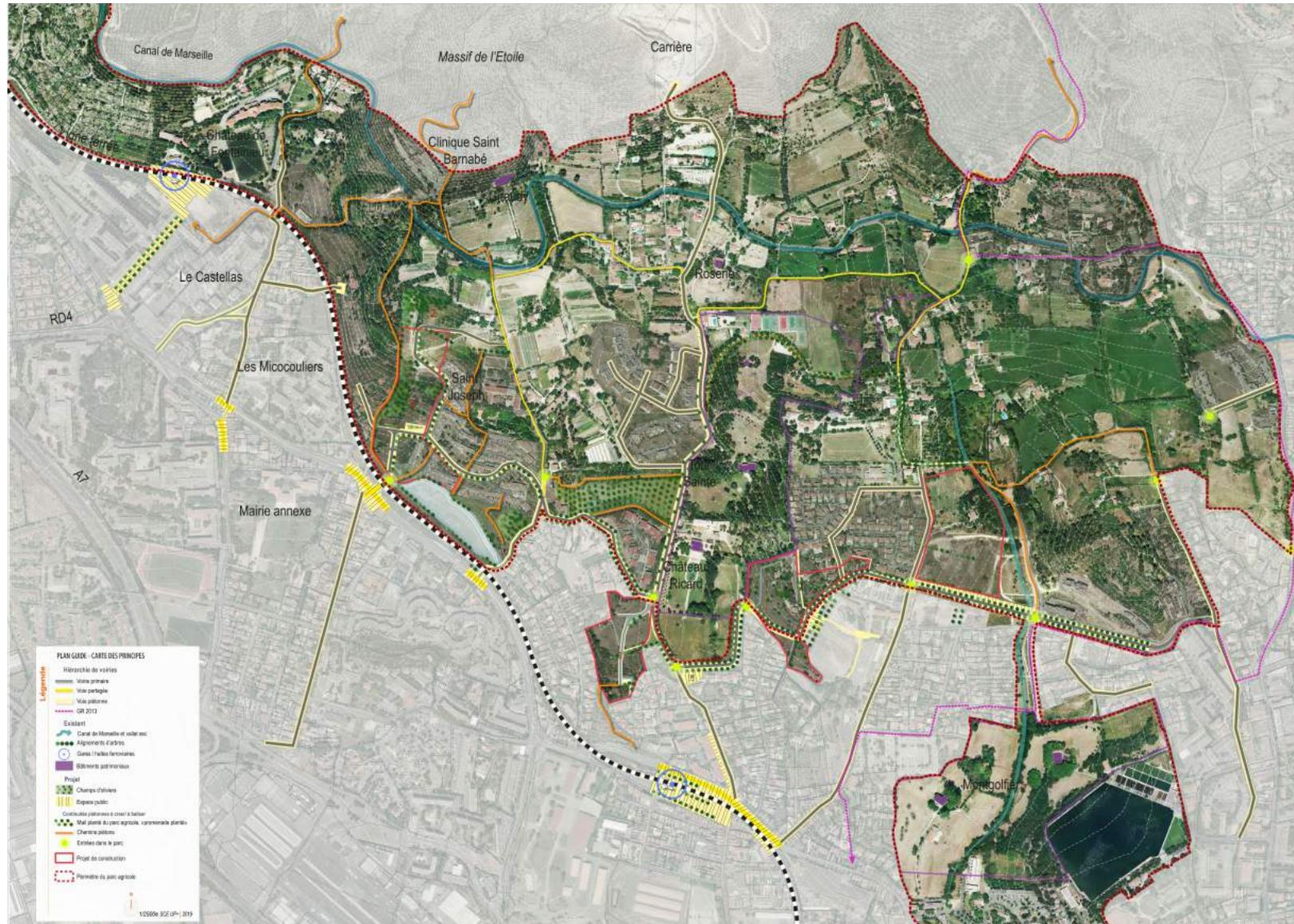
UN NOUVEL HORIZON POUR LE NORD DES HAUTS DE SAINTE-MARTHE ET AU-DELÀ

> L'agri-parc des piémonts de l'Étoile



UN NOUVEL HORIZON POUR LE NORD DES HAUTS DE SAINTE-MARTHE ET AU-DELÀ

> L'agri-parc des piémonts de l'Étoile





**les hauts
de sainte
marthe**

QUARTIER DURABLE

Le projet MOOC - Nature For City Life



LE PROJET MOOC - NATURE FOR CITY LIFE

> Les métropoles de Provence-Alpes-Côte d'Azur s'adaptent aux changements climatiques



BUDGET :

Montant total : 3 715 626 €

Fonds européens : 2 M€ (60 %)

DURÉE DE 5 ANS

Début : 01.09.2017

Fin : 31.08.2022



Jean-Paul MARIANI
Marie-Caroline VALLON
Anaïs LOZANO

DIRECTION DE LA BIODIVERSITÉ ET DE LA MER
Direction associée : Transition Energétique et Territoires

> Stratégie du projet

Face aux changements climatiques, renforcer l'adaptation des espaces urbains est un défi majeur à relever.

Le développement et la valorisation des zones de nature (infrastructures ou trames vertes et bleues) et de l'ensemble des services rendus par la nature en ville est une réponse.

OBJECTIF STRATÉGIQUE

> Développer et valoriser la nature en ville pour renforcer l'attractivité des territoires et s'adapter face aux changements climatiques.

OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

> Informer, sensibiliser et former différents publics et acteurs sur les services rendus par la nature en ville
> Renforcer l'intégration de la nature en ville dans les projets d'aménagement urbains.

5 ACTIONS POUR ATTEINDRE LES OBJECTIFS

Monitoring urbain nature
en ville et climat

01 AtmoSud
LPED

Itinérance "nature en
ville et climat.

02 Bureau des Guides
NCA
Région SUD

Formation des
concepteurs de la ville

03 Région SUD
LPED
Métropoles

Mobilisation
des citoyens

04 Région Sud
Métropoles

4 Forums
et séminaires

05 Région Sud

> Actualités à Sainte-Marthe



EN 2019 : MOBILISATION DES CITOYENS DE MIRABILIS

- ✓ **Samedi 15 juin :**
Une balade guidée par Le Bureau des guides du GR2013 et le Collectif SAFI, pour mieux comprendre les services que la nature peut rendre à la ville.
- ✓ **Mardi 18 juin :**
Un atelier de réflexion autour de la place de la nature dans le quartier et comment valoriser les services qu'elle pourrait rendre...



Nature ta ville !

Le cyprès au coin de la rue, le talus en face, les parterres fleuris, le grand arbre au fond du vallon...

La nature est partout, nous pouvons apprendre ensemble à l'observer. Réfléchissons à la place de la nature en ville aujourd'hui et à celle qu'elle pourrait prendre dans notre vie et dans notre quartier de demain.

Une balade dans le quartier Mirabilis pour découvrir et partager

Samedi 15 juin 2019 de 9h30 à 12h30 suivi d'un pique-nique (tiré du sac)
Rdv devant la Ferme pédagogique de la Tour des Pins
2 Traverse Cade, 13014 Marseille

Un atelier pratique pour travailler et proposer des idées

Mardi 18 juin 2019 de 17h30 à 20h
Salle de l'E.S.A.T « la Bessonnière » - IME Mont-Riant
30 Impasse des 4 Portails 13014 Marseille (Quartier de Sainte-Marthe)

Inscriptions : contact@gr2013.fr / 06 09 87 98 75



**les hauts
de sainte
marthe**

QUARTIER DURABLE

Les Hauts de Sainte-Marthe, un site internet dédié



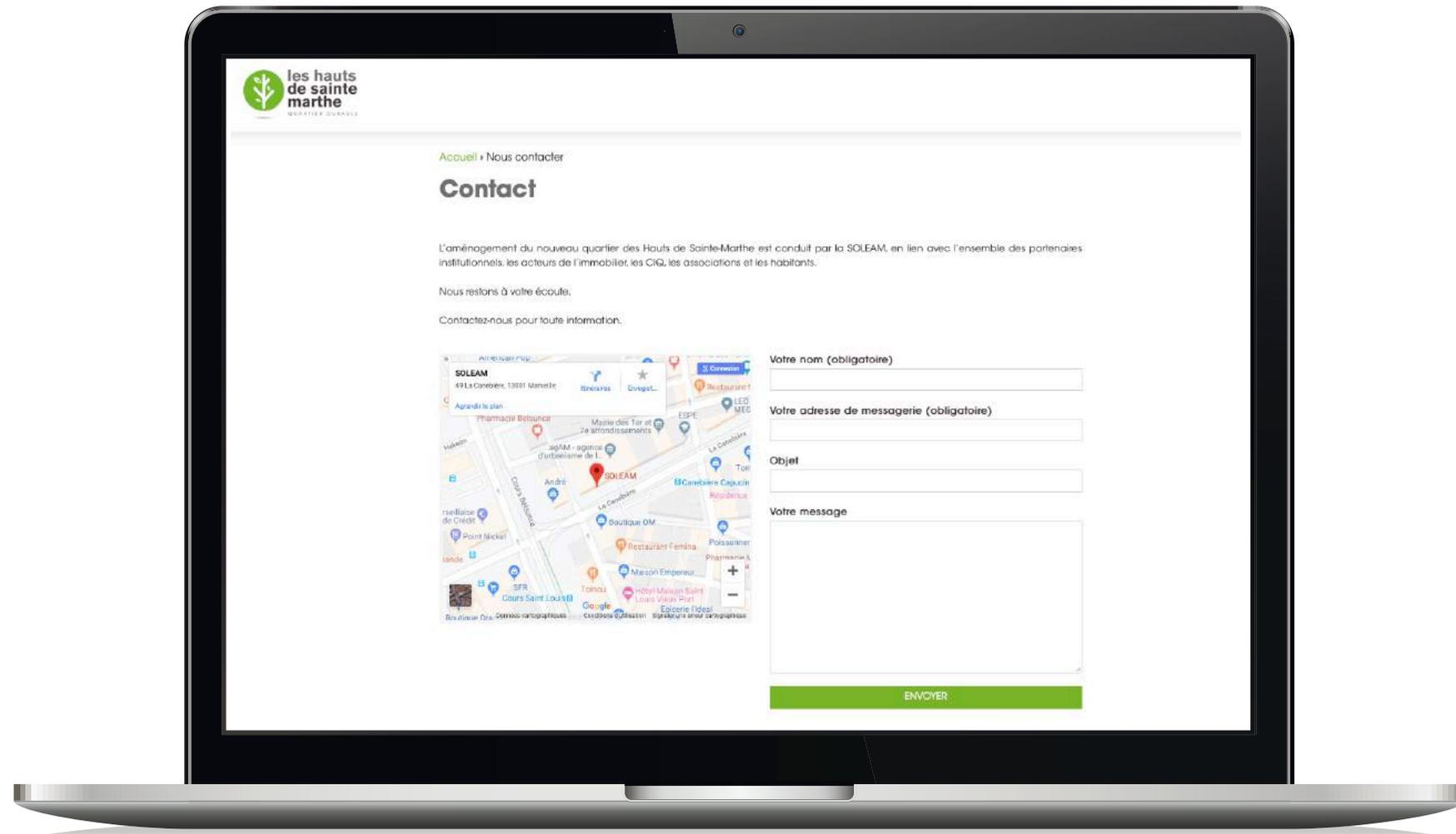
LES HAUTS DE SAINTE-MARTHE, UN SITE INTERNET DÉDIÉ

TOUTE L'HISTOIRE, LES INFORMATIONS SUR LES PROJETS ET LES ACTUALITÉS EN QUELQUES CLICS



LES HAUTS DE SAINTE-MARTHE, UN SITE INTERNET DÉDIÉ

UN FORMULAIRE POUR GARDER LE CONTACT





**les hauts
de sainte
marthe**

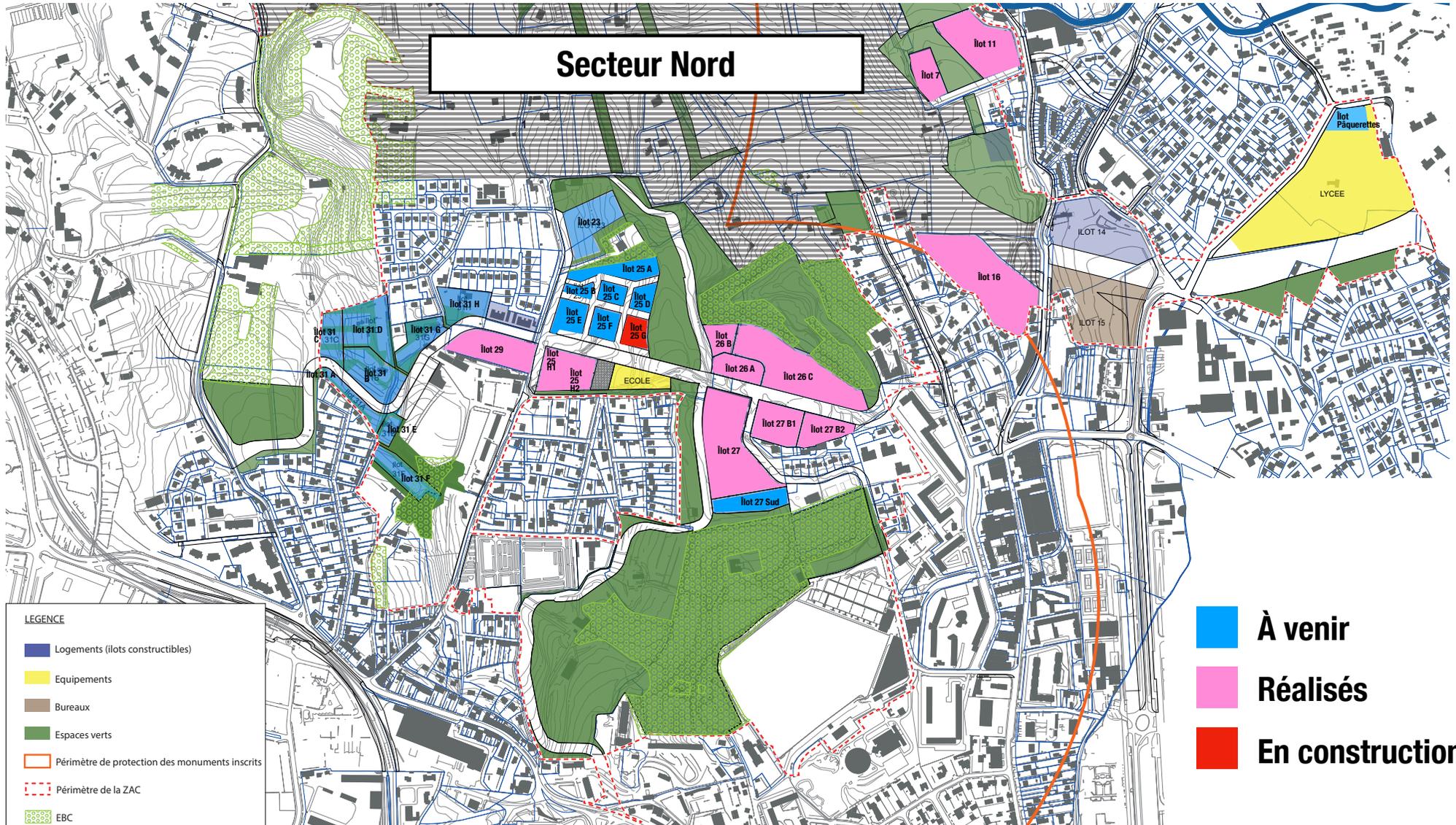
QUARTIER DURABLE

MERCI DE VOTRE ATTENTION



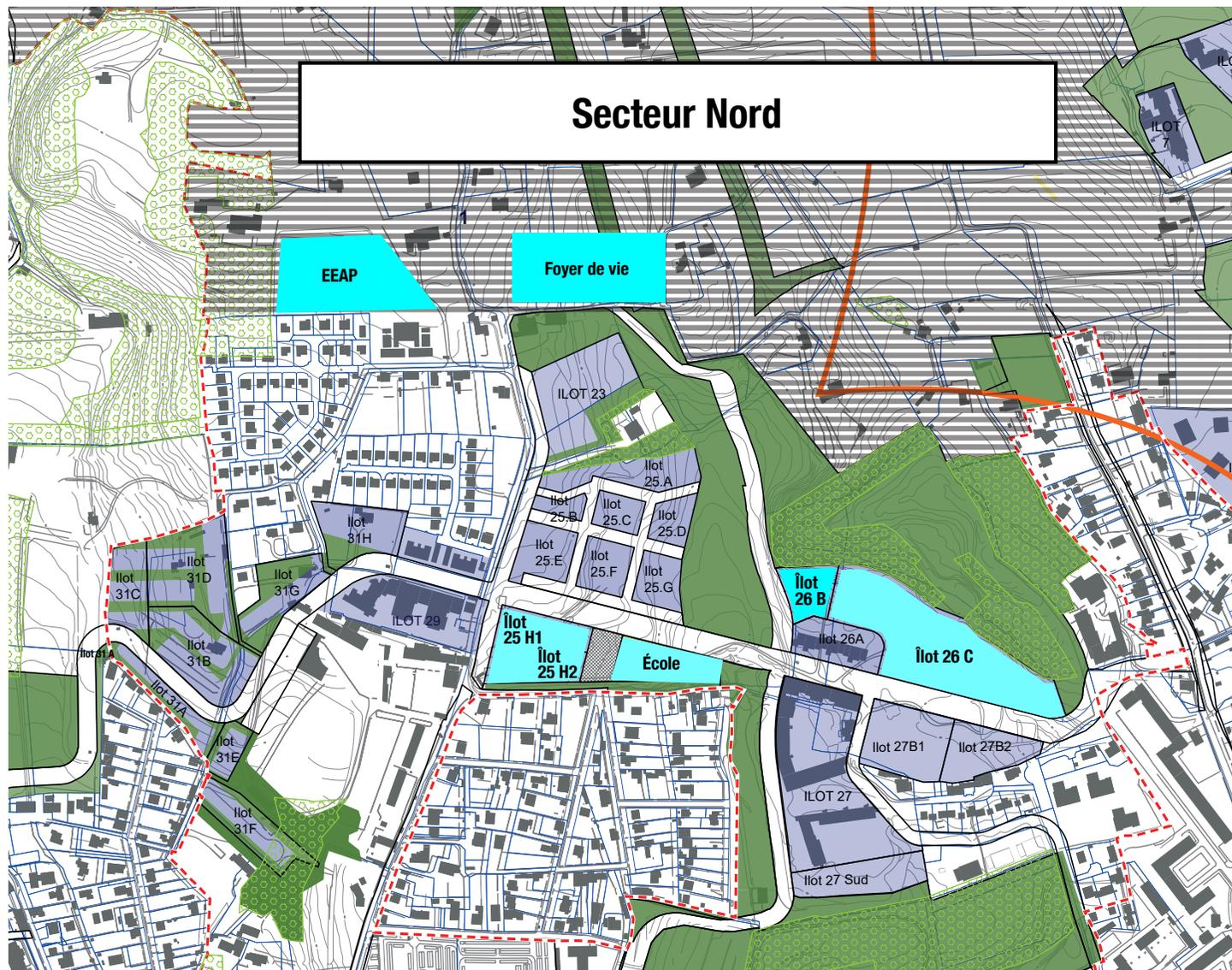
ANNEXES

RAPPEL DES ÎLOTS



ANNEXES

ÎLOTS CONCERNÉS PAR LE BILAN ET RETOUR D'EXPÉRIENCE SUR LA PÉRIODE 2012 - 2018



OPÉRATIONS CONCERNÉES

- ✓ Colline Harmonie - 25C
- ✓ Naturea - 25B
- ✓ Domaine de la Tarasque - 25 H1
- ✓ Terre de Jade - 25 H2
- ✓ Foyer de vie et EEAP - Association ARI
- ✓ École Sainte-Marthe Audisio - Ville de Marseille