



**les hauts
de sainte
marthe**

ECOQUARTIER

**INFORMATION
CHANTIER**

Ouverture à la circulation des voies nouvelles

Evolution des travaux au coeur de l'îlot 25

Les dernières opérations de levées des réserves des travaux d'aménagement urbains et paysagers des voies nouvelles du cœur de quartier Mirabilis sont achevées.

Toutes les conditions sont à présents réunies pour procéder à la mise en service des voies nouvelles et des stationnements.

ATTENTION, le sens de circulation va changer.

L'accès aux voies nouvelles se fera **EXCLUSIVEMENT** via le Chemin du Four de Buze et la rue Crescas Davin (voie n°1). L'accès provisoire via la rue Gabriel Audisio (rue des Bondillons) sera fermé aux véhicules (voie n°3).

Plan repérage secteur ilot 25 nord

VOIE N°1
Rue Crescas Davin
VOIE N°2
Rue de l'Oléine
VOIE N°3
Rue des Bondillons
VOIE N°4
Impasse de l'Orcanette
VOIE N°5
Impasse de la Barille
VOIE N°6
Rue du Coprah
COURS N°1
Cours du Maître Savonnier
PASSAGE N°1
Allée de la Savonnerie



INFORMATIONS CLÉS :

- Date d'ouverture : 04/08/2026
- Changement du sens de circulation (cf plan page 2)
- Mise en service du stationnement (cf plan page 2)

C'est en 2027 que se dérouleront les derniers travaux d'aménagement de la zone de projet ILOT 25 Nord aux abords du programme de Construction la Canopée du Promoteur Demathieu Bard Immobilier (DBi), sur les îlots 25E et F. La livraison de ces derniers ouvrages est prévue pour le premier trimestre 2028.

Pendant la phase de travaux des bâtiments des îlots 25E et 25 F, les accès des engins et camions sont organisés afin de limiter les impacts sur le quartier : les entrées et sorties s'effectuent par la rue Gabriel Audisio.

Le promoteur veille au maintien des clôtures de chantier ainsi qu'à la propreté des voiries et des trottoirs à ses abords. Pour garantir la sécurité de tous et préserver les espaces paysagers, la circulation et le stationnement des engins de chantier sont strictement interdits dans le cœur d'îlot.



04 - 08 - 2026

Voies nouvelles mise en service :

- Rue Crescas Davin
- Impasse de l'Orcanette
- Impasse de la Barille
- Rue du Coprah

⚠ changement de sens de circulation.



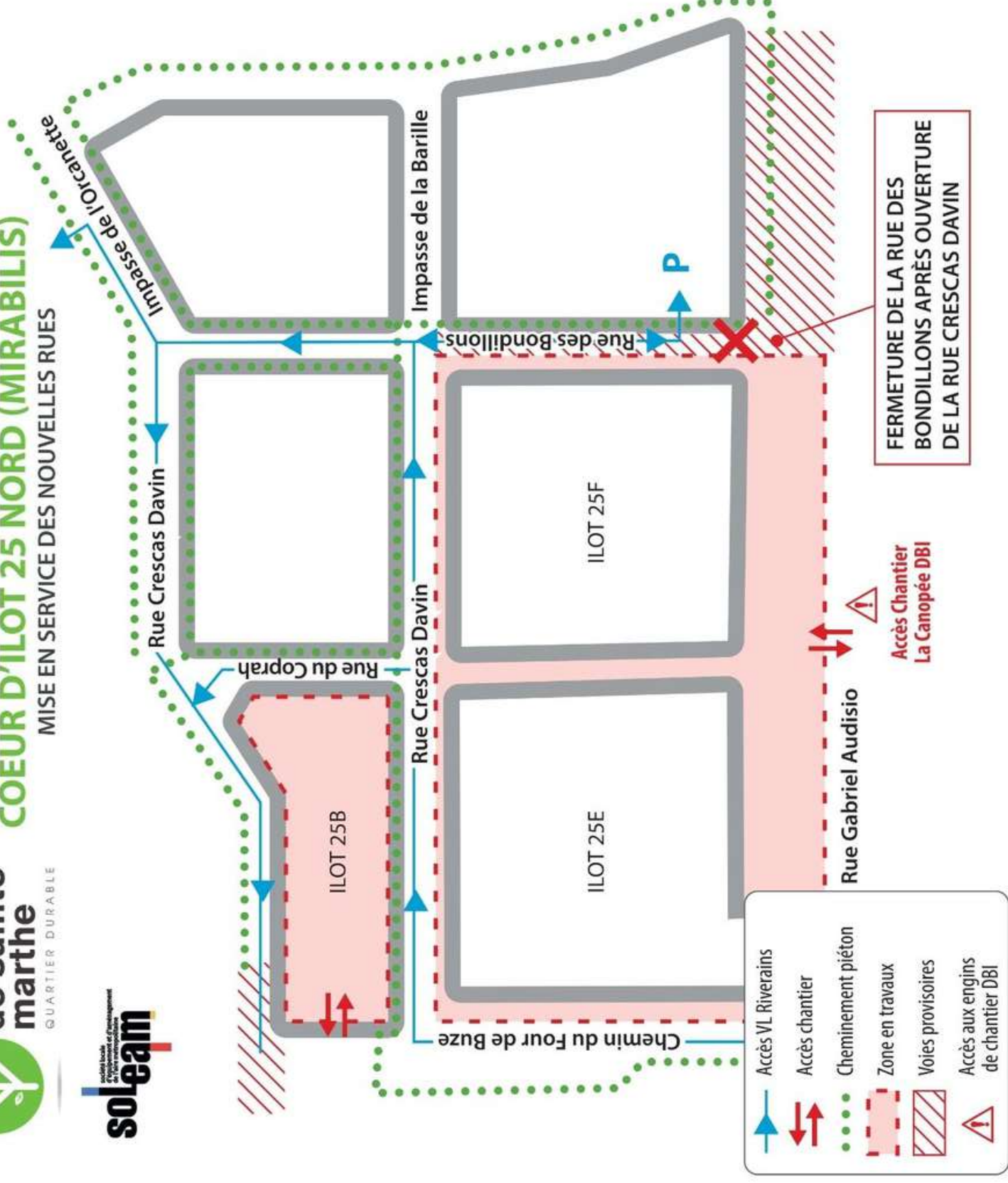
ACTIONS À SUIVRE

- Collecte des ordures ménagères via les voies nouvelles.
- Nettoyage des rues nouvelles : passage des balayeuses et cantonniers.
- Mise en place des arrêts de police pour l'intervention de la fourrière.



ACCÈS ET SÉCURITÉ CHANTIER

- Accès chantier et zone de travaux des ilots 25E et 25F : entrée/sortie via la rue Gabriel Audisio
- Accès interdit aux engins et véhicules de chantier depuis la Rue Crescas Davin





**les hauts
de sainte
marthe**

ECO QUARTIER

INFORMATION CHANTIER

Projet de construction La Canopée - DBi



DATES CLÉS DU PROJET :

- Date de démarrage : printemps 2026
- Date de livraison : 1er trimestre 2028

Caractéristiques environnementales du projet

Le profil environnemental du projet la Canopée privilégie :

- Des matériaux à faible impact environnemental, comme le béton bas carbone et l'isolation en fibre de bois ;
- Des équipements performants permettant de réduire la consommation d'eau ;
- Des panneaux photovoltaïques installés en toiture qui produiront une partie de l'énergie du bâtiment ;
- Le confort en été, renforcé grâce à des protections solaires, une ventilation naturelle et des logements majoritairement traversants ;
- Un cadre de vie agréable par la création d'espaces privés dédiés à la vie de la copropriété ;
- La création d'espaces extérieurs végétalisés, de revêtements perméables afin de favoriser la biodiversité et une meilleure gestion des eaux pluviales.

DESRIPTIF :

- Un programme mixte de 107 logements, maisons de ville, collectifs en accession, inclusif ou locatif.
- Respecté de la Charte QE/QD 2023 de la ZAC
- Création de rez-de-chaussée actif : Boulangerie/salon de thé, Conciergerie, Centre de santé...

Le saviez-vous ?

> Pour garantir un habitat plus durable et plus confortable, le projet vise plusieurs labels environnementaux reconnus, dont CERQUAL NF Habitat HQE et Effinature. Ces certifications récompensent les opérations qui limitent leur impact sur l'environnement tout en améliorant le confort et la qualité de vie des habitants.

> Distinction 2026 : La Canopée a reçu la Pyramide d'Argent de la Conduite Responsable des Opérations (FPI Provence), récompensant une opération exemplaire en matière de développement responsable, d'inclusion et de qualité urbaine.